УТВЕРЖДАЮ:
И.О. Директора МАУ «Парки Магнитки»

_____ С.И. Миняйло

«17» ноября 2026 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Аукцион на право размещения нестационарного, некапитального объекта развлечения – точка общественного питания типа павильон (далее объект развлечения) на территории парка «Экологический» по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 сроком на 12 месяцев.

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Организатор аукциона	Наименование организатора торгов: МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска. Адрес организатора торгов: 455000 Россия Челябинская область г. Магнитогорск ул. Набережная, д.11, корпус 2. Адрес электронной почты: parkimag@bk.ru Контактный телефон: 8-951-799-83-96.
2	Форма торгов	Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений.
3	Предмет торгов	Предметом является право размещения нестационарного, некапитального объекта развлечения – точка общественного питания типа павильон (далее объект развлечения) на территории парка «Экологический» по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 сроком на 12 месяцев
4	Местоположение объекта развлечения	территория парка «Экологический», **по адресу:** Челябинская область, **г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б** закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 (согласно схеме размещения объекта, Приложение № 4 к аукционной документации)
5	Описание обязательных основных характеристик объекта развлечения	1. Размещение объекта развлечения должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам. 2. Объект развлечения при его размещении и использовании не должен создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, либо объектов, в непосредственной близости с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды. 3. Размещение объекта развлечения должно обеспечивать безопасность посетителей и доступность для инвалидов и иных маломобильных групп населения. 4. Транспортное обслуживание объекта развлечения и не должно затруднять и снижать безопасность посетителей. 5. Размещение объекта осуществляется по предварительному согласованию с руководством МАУ «Парки Магнитки» г.

		Магнитогорска. Адрес и место расположения: территория парка «Экологический», Челябинская область, **г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б** закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 (согласно схеме размещения объекта, Приложение № 4 к аукционной документации) Общая характеристика объекта развлечения: - тип объекта – нестационарный некапитальный многооборачиваемый объект типа павильон; - специализация – уличная еда внутри и на вынос стритфуд, напитки (без реализации алкогольной продукции); - основные функции – кафе точка общественного питания; - площадью до 90 кв.м, с застроенным участком площадью до 361,3кв.м. Материалы для возведения объекта развлечения: -стены должны быть выполнены из клееного бруса или оцилиндрованного бревна, цвет – натуральное дерево; -крыша должна быть покрыта гибкой черепицей, в цвет с общим оттенком объекта развлечения; - внешняя отделка цоколя - натуральный камень под цвет стен; - высота объекта развлечения не более 5м; - оборудование кухни должно быть: сертифицированным отвечать всем требованиям: пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам. 6. Устройство заглубленных фундаментов – запрещается. Не допускается возведение объекта в 2-х уровнях. 7. Санузел для посетителей не предусмотрен. 8. Владелец объекта развлечения должен обеспечить объект пожарной, охранной сигнализацией. 9. Электрическая потребляемая мощность объекта согласовывается с МАУ «Парки Магнитки». 10. Владелец объекта развлечения обязан обеспечить уход за внешним видом: содержать объект в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории – не менее 5 м по периметру объекта. 11. Владелец объект развлечения должен иметь вывеску, содержащую название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы, возможна внешняя иллюминация, инфоэкран. 12. Режим работы объекта развлечения может быть в пределах: с 10-00 до 22-00.
6	Целевое назначение	Точка общественного питания
7	Срок действия договора на право размещения объекта	12 месяцев

8	Начальная цена договора (с НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг)	Плата за размещение объекта устанавливается по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и составляет **378 000 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**
9	Шаг аукциона, руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены договора): **– 18900,00 руб.**
10	Дата начала приема заявок на участие в аукционе	18 ноября 2026 года
11	Дата окончания приема заявок на участие в аукционе	08 декабря 2026 года
12	Время и место приема заявок	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.11, корпус 2 в рабочие дни понедельник-четверг с 08:30 до 17:30, пятница с 08:30 до 16:15; перерыв с 12:00 до 12:45.
13	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе	09 декабря 2026 года в 16:00 час. местного времени по адресу: г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.11, корпус 2.
14	Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона	09 декабря 2026 года в 16:00 час. местного времени по адресу: г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.11, корпус 2.
15	Срок подписания Договора	21 декабря 2026 года
16	Срок и порядок оплаты по Договору	Плата по договору вносится ежемесячно, в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет Учреждения в соответствии с графиком платежей Первый платеж по договору вносится в бюджет Учреждения в течение 10-ти рабочих дней со дня заключения договора, остальные платежи не ранее 1-го числа месяца размещения и не позднее 3-го рабочего дня месяца размещения объекта по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения.
17	График осмотра территории размещения объекта развлечения	с 18 ноября 2026 года по 04 декабря 2026 года; в рабочие дни понедельник-четверг с 08:30 до 17:30, пятница с 08:30 до 16:15; перерыв с 12:00 до 12:45.
18	Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется организатором с момента ее размещения на официальном сайте МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска по адресу: http://pm.magnitogorsk.org. Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена
19	Требование о внесении задатка	Внесение задатка не требуется
20	Заключение Договора на право размещения объекта развлечения по результатам аукциона	1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. 2. Организатор аукциона в день подписания Протокола о результатах аукциона передает Победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора, который

		составляется путем включения цены Договора, предложенной Победителем аукциона, в проект Договора, утвержденный настоящей Документацией об аукционе. Подписанный проект Договора и комплект документов в соответствии с приложением № 5, Победитель должен представить Организатору аукциона 21 декабря 2026 года. 3. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору указаны в приложении № 3 - проект договора. 4. В срок, установленный для подписания Договора Победителем аукциона, организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с Победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в случае установления факта: 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке. 5 Протокол об отказе от заключения Договора на право размещения объекта развлечения подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления, составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор. 6. В случае если Победитель аукциона или участник аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный настоящей Документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный Договор, Победитель аукциона или участник аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения Договора. 7. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения Договора с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.20 настоящей Документацией об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику

		аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и Проект договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект Договора в соответствии с приложением № 6. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение Договора для участника аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае если Договор не заключен с Победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.
21	Заключительные положения	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей Документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Аукцион на право размещения нестационарного, некапитального объекта развлечения – точка общественного питания типа павильон (далее объект развлечения) на территории парка «Экологический» по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 сроком на 12 месяцев.

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Организатор аукциона	Наименование организатора торгов: МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска. Адрес организатора торгов: 455000 Россия Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.11, корпус 2. Адрес электронной почты: Контактный телефон: 8-951-799-83-96.
2	Форма торгов	Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений.
3	Предмет торгов	Предметом является право размещения нестационарного, некапитального объекта развлечения – точка общественного питания типа павильон (далее объект развлечения) на территории парка «Экологический» по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 сроком на 12 месяцев
4	Местоположение объекта развлечения	территория парка «Экологический», **по адресу:** Челябинская область, **г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б** закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 (согласно схеме размещения объекта, Приложение № 4 к аукционной документации)
5	Описание обязательных основных характеристик объекта развлечения	1. Размещение объекта развлечения должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам. 2. Объект развлечения при его размещении и использовании не должен создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, либо объектов, в непосредственной близости с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды. 3. Размещение объекта развлечения должно обеспечивать безопасность посетителей и доступность для инвалидов и иных маломобильных групп населения. 4. Транспортное обслуживание объекта развлечения и не должно затруднять и снижать безопасность посетителей. 5. Размещение объекта осуществляется по предварительному согласованию с руководством МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска. Адрес и место расположения: территория парка «Экологический», Челябинская область, **г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 1Б** закрепленного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0210001:319 (согласно схеме

		размещения объекта, Приложение № 4 к аукционной документации) Общая характеристика объекта развлечения: - тип объекта – нестационарный некапитальный многооборачиваемый объект типа павильон; - специализация – уличная еда внутри и на вынос стритфуд, напитки (без реализации алкогольной продукции); - основные функции – кафе точка общественного питания; - площадью до 90 кв.м, с застроенным участком площадью до 361,3кв.м. Материалы для возведения объекта развлечения: -стены должны быть выполнены из клееного бруса или оцилиндрованного бревна, цвет – натуральное дерево; -крыша должна быть покрыта гибкой черепицей, в цвет с общим оттенком объекта развлечения; - внешняя отделка цоколя - натуральный камень под цвет стен; - высота объекта развлечения не более 5м; - оборудование кухни должно быть: сертифицированным отвечать всем требованиям: пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам. 6. Устройство заглубленных фундаментов – запрещается. Не допускается возведение объекта в 2-х уровнях. 7. Санузел для посетителей не предусмотрен. 8. Владелец объекта развлечения должен обеспечить объект пожарной, охранной сигнализацией. 9. Электрическая потребляемая мощность объекта согласовывается с МАУ «Парки Магнитки». 10. Владелец объекта развлечения обязан обеспечить уход за внешним видом: содержать объект в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории – не менее 5 м по периметру объекта. 11. Владелец объект развлечения должен иметь вывеску, содержащую название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы, возможна внешняя иллюминация, инфоэкран. 12. Режим работы объекта развлечения может быть в пределах: с 10-00 до 22-00.
6	Целевое назначение	Точка общественного питания
7	Срок действия договора на право размещения объекта развлечения	12 месяцев
8	Начальная цена договора (с НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг)	Плата за размещение объекта устанавливается по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и составляет **378 000 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**

9	Шаг аукциона, руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены договора): **– 18900,00 руб.**
10	Дата начала приема заявок на участие в аукционе	18 ноября 2026 года
11	Дата окончания приема заявок на участие в аукционе	08 декабря 2026 года
12	Время и место приема заявок	Г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.11, корпус 2 в рабочие дни понедельник-четверг с 08:30 до 17:30, пятница с 08:30 до 16:15; перерыв с 12:00 до 12:45.
13	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе	09 декабря 2026 года в 16:00 час. местного времени по адресу: г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.11, корпус 2.
14	Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона	09 декабря 2026 года в 16:00 час. местного времени по адресу: г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.11, корпус 2.
15	Срок подписания Договора	21 декабря 2026 года
16	Срок и порядок оплаты по Договору	Плата по договору вносится ежемесячно, в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет Учреждения в соответствии с графиком платежей Первый платеж по договору вносится в бюджет Учреждения в течение 10-ти рабочих дней со дня заключения договора, остальные платежи не ранее 1-го числа месяца размещения и не позднее 3-го рабочего дня месяца размещения объекта по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения.
17	График осмотра территории размещения объекта	18 ноября 2026 года по 04 декабря 2026 года; в рабочие дни понедельник-четверг с 08:30 до 17:30, пятница с 08:30 до 16:15; перерыв с 12:00 до 12:45.
18	Требования к участникам аукциона	Участником торгов на заключение договора размещения объекта развлечения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям: 1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.
19	Срок, место и порядок	Документация об аукционе предоставляется организатором с

	предоставления Документации об аукционе	момента ее размещения на официальном сайте МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска по адресу : http://pm.magnitogorsk.org . Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена
20	Требование о внесении задатка	Внесение задатка не требуется
21	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	1.Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2.Заявка на участие в аукционе, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и организатор аукциона должны быть написаны на русском языке. 3.Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Аукционной комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации. 4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 1 и должна содержать документы, указанные в приложении № 2. к аукционной документации 5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную Заявителем или лицом, уполномоченным таким Заявителем, и скрепленную печатью заявителя. 6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются Заявителю, кроме отозванных Заявителями заявок на участие в аукционе. 7. Заявитель вправе подать только одну заявку. 8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 9. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время. По требованию Заявителя организация выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

		10. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям. 11. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем письменного уведомления об отзыве в адрес организатора аукциона. 12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). 14. Организатор торгов обязан заключить договор с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении аукциона.
22	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в п.13 настоящей документации. 2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в случае: а) непредставления указанных в приложении № 1 документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений, б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 18 настоящей Документации об аукционе, в) невнесения задатка, если в п.20 установлено требование внесения задатка, г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей Документации об аукционе, д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

		правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукцион. 3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, в порядке и по основаниям, предусмотренным п.22 настоящей Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует Заявитель, положений настоящей Документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Документации об аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организацией на официальном сайте МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска http://pm.magnitogorsk.org. Заявителям направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее 1 дня, следующего за днем подписания указанного Протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. 4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 5. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. 6. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.
23	Документы, предоставляемые Заявителем (участником) для участия в аукционе	Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением №1 и должна содержать документы в соответствии с описью (см. Приложение №2): 1) сведения и документы о Заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,

		почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д)заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
24	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
25	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе	Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

	отказаться от проведения аукциона	
26	Порядок проведения аукциона	1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. 2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). 3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора на право размещения объекта развлечения, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". 4. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик договора на право размещения объекта развлечения, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона. 5. После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся. 6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену на шаг аукциона. Предложения заявляются путем поднятия карточки. 7. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. 8. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника на выставленный на торги лот по заявленной цене. 9. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену. 10. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. 11. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. 12. Победителем аукциона признается участник аукциона, чей номер карточки и заявленная им цена были названы последними.
27	Заключение Договора на право размещения объекта развлечения по результатам аукциона	1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. 2. Организатор аукциона в день подписания Протокола о результатах аукциона передает Победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной Победителем аукциона, в проект Договора, утвержденный настоящей Документацией об аукционе. Подписанный проект Договора и комплект документов в соответствии с Приложением № 6 Победитель должен представить Организатору аукциона.

		3. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору указаны в п.16 и Приложении № 3. 4. В срок, установленный для подписания Договора Победителем аукциона, организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с Победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в случае установления факта: 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке. 5. Протокол об отказе от заключения Договора на право размещения объекта подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления, составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор. 6. В случае если Победитель аукциона или участник аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный настоящей Документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный Договор, Победитель аукциона или участник аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения Договора. 7. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения Договора с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.27 настоящей Документацией об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и Проект договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект Договора в

		соответствии с приложением № 3. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение Договора для участника аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае если Договор не заключен с Победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.
28	Заключительные положения.	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей Документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение №1: заявка на участие в аукционе на право заключения договора размещения объекта развлечения.

Приложение №2: опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, предоставляемых юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем на право заключения договора размещения объекта развлечения.

Приложение №3:проект договора.

Приложение №4: схема размещения объекта развлечения на территории парка «Экологический».

Приложение №5: перечень документов, представляемых Победителем аукциона – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оформления договора на право размещения объекта развлечения.

Приложение № 1
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На право заключения договора размещения объекта развлечения

1._____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____

далее именуемый Заявитель_____
(фамилия, имя, отчество должность)

согласен принять участие в открытом аукционе на право заключения Договора на право объекта развлечения и обязуюсь соблюдать порядок его проведения, указанный в Документации об аукционе, а в случае победы в торгах заключить Договор на условиях предложенного проекта Договора, а также прилагаемых предложений.

2. Настоящей Заявкой подтверждаю, что в отношении:

_____
(полное наименование Заявителя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также, что деятельность лица, от имени которого действую, не приостановлена.

3. Настоящей Заявкой подтверждаю, что ознакомлен в полном объеме с Документацией об аукционе.

4. Гарантирую достоверность сведений и информации, представленных в настоящей Заявке.

5. Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона, изложенные в Документации об аукционе являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

6. В случае если данной заявке на участие в аукционе будет присвоен второй номер, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, обязуюсь подписать данный Договор в соответствии с требованиями Документации об аукционе и на условиях, указанных в настоящей заявке на участие в аукционе.

7. Мне известно, что начальная (минимальная) цена договора на право размещения объекта развлечения в месяц не включает стоимость коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг.

8. Вместе с Договором обязуюсь заключить Договор на оказание коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг. Оплату за коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги обязуюсь производить самостоятельно, за свой счет.

9. Настоящей заявкой подтверждаю, что _____
(полное наименование Заявителя, подающего заявку)

полностью соответствует обязательным требованиям к Заявителям, указанным в Документации об аукционе.

10. Контактное лицо от Заявителя: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон /факс _____

Корреспонденцию прошу направлять по адресу: ___

_____

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи (Приложение №2 к аукционной документации) на ___(указать количество) листах.

Юридический адрес, почтовые и банковские реквизиты Заявителя на участие в аукционе: _____

_____

_____

Подпись заявителя _____
М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____20__ г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____ (_____).

Приложение №2
к аукционной документации

ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ,
на право заключения договора размещения объекта развлечения

Заявка на участие в аукционе направлена Организатору аукциона от:_____
_____
(указать полное наименование Заявителя)

№ п/п	**Наименование документа**	**Кол-во листов**
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Надлежащим образом заверенная справка с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона	
3	Полученную, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	
4	Надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель)	
5	Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом.	
6	Устав в последней редакции	
7	Учредительный договор в последней редакции	
8	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, если заключение Договора аренды, или обеспечение исполнения Договора аренды являются крупной сделкой	
9	Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных	
10	Согласие на обработку персональных данных	

_____ _____ _____
(должность лица, подписавшего Заявку) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Опись принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____20__ г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием документов _____ (_____).

Приложение №2
к аукционной документации

ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ,
на право заключения договора размещения объекта развлечения

Заявка на участие в аукционе направлена Организатору аукциона от: _____
(указать полное наименование Заявителя)

№ п/п	**Наименование документа**	**Кол-во листов**
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона	
3	Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном	
4	Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя	
5	Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
6	Согласие на обработку персональных данных	

_____ _____ _____
(должность лица, подписавшего Заявку) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Опись принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____20__ г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием документов _____ (_____).

Приложение №3
к аукционной документации

Проект договора

ДОГОВОР № _____
на размещение объектов развлечения

г. Магнитогорск «__» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Парки Магнитки» города Магнитогорска (далее по тексту – Учреждение), в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ (далее по тексту - Предприниматель), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право размещения объекта развлечения _____ (далее объект развлечения) на территории _____ парка, на основании протокола о результатах аукциона №_____ от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на территории парка _____г. Магнитогорска следующий объект:
- тип объекта - _____ ;
- занимаемая площадь - _____.;
- специализация, основные функции – _____ ;

Ориентировочное местонахождение объекта определено согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, Челябинской области и муниципальных правовых актов, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Срок ввода в эксплуатацию – _____.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет **_____ рублей _____ копеек** за весь период действия договора.

2.2. Плата по настоящему договору вносится ежемесячно, в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет Учреждения в соответствии с графиком платежей (Приложение №2).

Первый платеж по настоящему договору вносится в бюджет Учреждения в течение 10-ти рабочих дней со дня заключения настоящего договора, остальные платежи не ранее 1-го числа месяца размещения и не позднее 3-го рабочего дня месяца размещения объекта по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения. В поле "Назначение платежа" платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также период, за который вносятся денежные средства.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть уменьшен по соглашению сторон.

2.4. В сумму оплаты по настоящему договору не входят коммунальные платежи, которые учитываются отдельно на основании приборов учета при их наличии либо расчетным методом при отсутствии приборов учета.

3.Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Предпринимателю предписание об устранении нарушения.
3.1.3. Переместить объект в другое место по согласованию с Предпринимателем в случаях:
- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;
- выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям государственных органов, администрации города Магнитогорска;
- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;
- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте по независящим от Сторон причинам.
3.2. Учреждение обязано:
3.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;
3.2.2. Согласовать проект размещения, предоставленный на согласование от Предпринимателя в течение 3 дней с момента его предоставления.
3.3. Предприниматель имеет право:
3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора.
3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Челябинской области и муниципальных правовых актов, целевым назначением деятельности объекта.
3.3.3. Вносить предложения о перемещении объекта в другое место по согласованию с Учреждением в случаях:
- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;
- выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям государственных органов, администрации города Магнитогорска;
- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;
- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте по независящим от Сторон причинам.
3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Учреждение о принятом решении не позднее, чем за 30 дней до даты прекращения деятельности объекта. При этом денежные средства, уплаченные по настоящему договору, не возвращаются.
3.3.5. В случае истечения срока договора на право размещения объекта развлечения, Предприниматель, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет право заключить договор на новый срок без проведения аукциона.
3.4. Обязанности Предпринимателя:
3.4.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора Предприниматель обязан предоставить на согласование Учреждению проект размещения объекта. После согласования Учреждением проекта размещения Предприниматель может приступить к установке объекта.
3.4.2. Своевременно производить оплату по настоящему договору и представлять Учреждению копию платежного поручения о перечислении денежных средств.
3.4.4. Предприниматель обязан письменно уведомить Учреждение об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.4.5. Предприниматель обязан лично осуществлять деятельность с использованием Объекта. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы, а также иные юридические действия, направленные на использование/эксплуатацию Объекта иными лицами, не допускается. Владелец Объекта несет полную ответственность за осуществляемую деятельность на Объекте.

3.4.6. Предприниматель несет ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.
3.4.7. Предприниматель несет ответственность за наличие медицинских книжек для всех своих работников, торгующих продуктами питания.
3.4.8. Предприниматель обязуется самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами на коммунальное и техническое обслуживание объекта.
3.4.9. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.
3.4.10. Сохранять специализацию, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
3.4.11. Обеспечить использование современного оборудования, оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.
3.4.12. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей и законодательства в сфере благоустройства
3.4.13. Обеспечить выполнение норм действующего законодательства при эксплуатации, функционировании объекта, соблюдать условия настоящего договора.
3.4.14. Освободить занимаемое место и привести его в первоначальное состояние по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.
3.4.15. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранение внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Обеспечить работу объекта в соответствии с графиком работы парка.
3.4.16. Обеспечить наличие вывески, содержащей название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы, реквизиты договора.
3.4.17. Содержать объект в чистоте, обеспечивать своевременную покраску и устранение повреждений на конструктивных элементах, уборку и благоустройство места размещения объекта на расстоянии не менее 5 метров вокруг объекта.
3.4.18. Не допускать использование объекта в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.
3.4.19. Не допускать использование объекта в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересыпка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 N 681.
3.4.20. Не допускать использование объекта в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции. Не допускать продажу любых напитков в стеклянной или жестяной таре.

4. Срок действия договора

4.1.Настоящий Договор заключается на период с **_____ года по _____ года** и прекращает свое действие после полного исполнения обязательств сторонами.
4.2.Договор считается заключенным с момента его подписания.

5. Ответственность сторон

5.1.За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. В случае невнесения Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором (п.2.2), Предприниматель оплачивает пени в размере 1,0% (один процент) от суммы

просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.
5.3.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пп. 3.4.1. – 3.4.5., 3.4.9. – 3.4.11., 3.4.13. - 3.4.17., Предприниматель оплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое предписание Учреждения. Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.
5.4.В случае невыполнения п.6.7. настоящего договора, Предприниматель оплачивает пени в размере 10% (Десять процентов) от суммы ежемесячного платежа за каждый день размещения не вывезенного оборудования.

6. Изменение и прекращение договора

6.1.Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.4.4., Договора.
6.2.Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.
6.3.В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Учреждение вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:
6.3.1.При систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы Предпринимателем за размещение Объекта и других оговоренных настоящим Договором платежей;
6.3.2.При использовании Объекта с систематическим (более двух раз) нарушением законодательства;
6.3.3.При систематическом (более двух раз) либо существенном нарушении Предпринимателем условий настоящего Договора. Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Предпринимателем, которое влечет для Учреждения такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора;
6.3.4.При использовании Объекта с нарушением п.п. 3.4.18., 3.4.19., 3.4.20. Договора;
6.3.5.При выявлении угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности Объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел
6.3.6.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.4.При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. Договора, Учреждение вправе требовать расторжения Договора только после направления Предпринимателю письменной претензии о необходимости устранения нарушений, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых нарушений. В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии Предприниматель не устранил нарушения, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Учреждение направляет Предпринимателю предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).
При отказе в подписании Предпринимателем соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения от Предпринимателя ответа в тот же срок, Учреждение вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.
6.5.Учреждение вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Предпринимателя за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Предпринимателем уведомления об отказе от исполнения Договора.
6.6.Договор прекращается:
6.6.1.По окончанию срока действия Договора;

6.6.2.В случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
6.6.3.В случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
6.6.4.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.6.5.В случае расторжения или прекращения договора Предприниматель демонтирует оборудование за свой счет в течение одного дня. В случае неисполнения данного пункта Учреждение восстанавливает территорию и демонтирует оборудование за счет средств Учреждения, с последующим взысканием с Предпринимателя понесенных расходов. Заключительные положения.
6.7.Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора.
6.8.Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской Области.
6.9.Направление счетов на оплату, претензий и иных документов, связанных с досудебным урегулированием спора Стороны вправе осуществлять с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

7. Приложения

Приложение №1. Схема «Местонахождение объекта развлечения».
Приложение №2. График реализации и оплаты по договору.
Приложение №3. Скан протокола рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона на участие в открытом аукционе с открытой формой подачи заявлений.
Приложение №4. Согласие на обработку персональных данных.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение:	**Предприниматель:**
МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска ИНН 7446054969 КПП 745601001 Юридический и Почтовый адрес и индекс: 455025, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д.1 Телефон 8-951-799-83-96 Емайл: parkimag@bk.ru Банковские реквизиты для зачисления денежных средств: ИНН 7446054969, КПП 745601001 Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска, л/сч 200263АУ) Банк: ОКЦ № 5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500 Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо корр.счета) Казначейский счет: 03234643757380006901 ОКТМО 75738000, КБК 00000000000000000130 Учреждение: _____/_____/ М.П.	ОГРН ИНН/КПП Юридический адрес Почтовый адрес Банковские реквизиты Телефон, эл.почта Предприниматель: _____/_____/ М.П.

Приложение №1 к договору
_____№_____

Схема размещения объекта развлечения

СХЕМА

Учреждение:	**Предприниматель:**
_____/_____/ М.П.	_____/_____/ М.П.

Приложение №2 к договору
_____№_____

График реализации и оплаты по договору

Период реализации и оплаты по договору	Сумма реализации и оплаты по договору, руб.		*Дата платежа (поступление на расчетный счет не позднее указанной даты) календарный год*
	2026-2027		
ИТОГО сумма по периодам оценки, руб.			
в том числе сумма в разбивке по годам, руб.	2026	2027	
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			

Учреждение:	**Предприниматель:**
_____/_____/ М.П.	_____/_____/ М.П.

Приложение №3 к договору
_____№_____

Скан протокола рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона на участие в открытом аукционе с открытой формой подачи заявлений.

Приложение №4 к договору
_____№_____

Согласие на обработку персональных данных

1. Предприниматель в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе дает Учреждению согласие на обработку персональных данных на следующих условиях:

1.1. Предприниматель даёт согласие Учреждению на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Обработка персональных данных осуществляется Учреждением в целях соблюдения законов и иных нормативных актов.

1.3. Типовой перечень данных, передаваемых Учреждению на обработку: фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения, дата и место рождения, сведения о месте регистрации, проживания, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты.

2. Предприниматель ознакомлен, что:

2.1. Согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до момента отзыва им настоящего согласия;

2.2. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в любое время на основании письменного заявления в произвольной форме;

2.3. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Учреждение вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Персональные данные хранятся в Учреждении в течение срока хранения документов, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

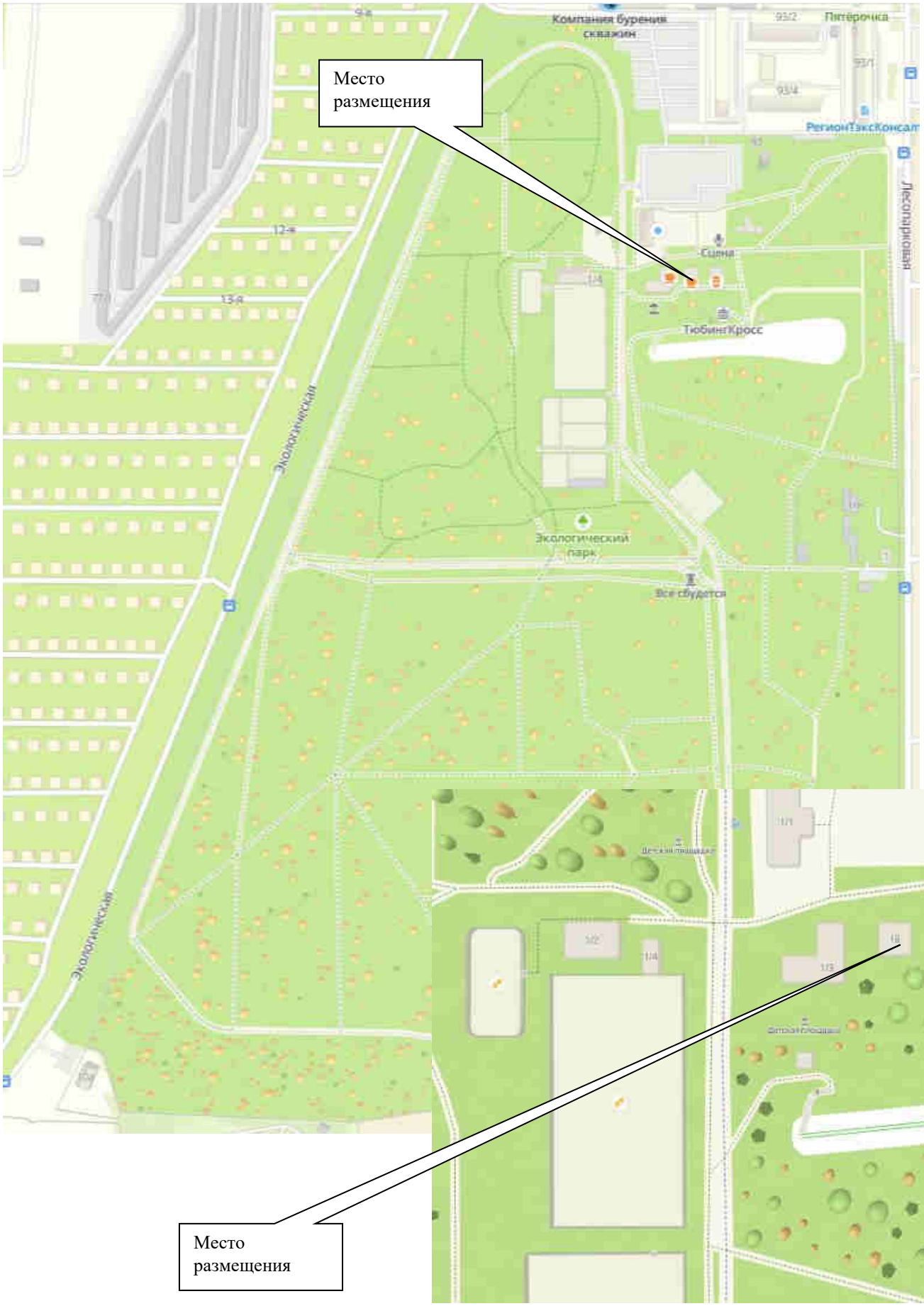
3. Настоящим подтверждаю достоверность и точность указанных в согласии на обработку персональных данных сведений.

Предприниматель: _____/_____/ М.П.
Дата:

Приложение № 4

к аукционной документации

Схема размещения объекта развлечения в парке «Экологический»



Приложение № 5

к аукционной документации

Перечень документов, представляемых Победителем аукциона – юридическим лицом для оформления Договора на право размещения объекта развлечения

№ п/п	Название документа	Форма документа
1	Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты, номер контактного телефона	Подлинник
2	Учредительные документы (Устав, Учредительный договор)	копия
3	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Свидетельство о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если такие изменения имеются)	копия
4	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица	копия
5	Выписку из ЕГРЮЛ	копия, заверенная юридическим лицом
6	Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор (контракт)	копия, заверенная юридическим лицом
7	Заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	подлинник

Перечень документов, представляемых Победителем аукциона – индивидуальным предпринимателем для оформления Договора на право размещения объекта развлечения

№ п/п	Название документа	Форма документа
1	Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (если таковые имеются), номер контактного телефона	Подлинник
2	Копия общегражданского паспорта претендента (1, 2 и 5 страницы)	копия
3	Свидетельство о государственной регистрации ИП	копия
4	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИП	копия
5	Выписку из ЕГРИП	копия
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации ИП, об отсутствии решения арбитражного суда о признании ИП банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности ИП в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	подлинник