

**МАУ «Парки Магнитки»
г. Магнитогорска**

**Приложение
к приказу № 147 от 15 декабря 2021г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения объектов развлечения
на территории
МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска**

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление	Стр.
I. Общие положения	4
II. Термины и определения	5
III. Общие требования к размещению Объектов развлечения	5
IV. Аукционная комиссия	6
V. Требования к участникам аукциона	7
VI. Извещение о проведении аукциона	8
VII. Начальная цена договора	9
VIII. Документация об аукционе	9
IX. Порядок проведения аукциона	11
X. Заключение договора по результатам аукциона	14
XI. Заключение договора без проведения торгов	16
XII. Заключительные положения	18
Приложение №1	
Договор размещения Объекта развлечения <i>(по результатам торгов)</i>	20
Приложение №1.1	
Договор размещения Объекта развлечения <i>(без проведения аукциона)</i>	28
Приложение №1.2	
Договор размещения Объекта развлечения <i>(без проведения аукциона)</i>	35
Приложение №2	
Заявление о согласовании размещения Объекта развлечения	41
Приложение №3	
<i>Методика расчета платы по договору на размещение объектов развлечения на территории Учреждения</i>	43
Таблица А	
<i>средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра в Магнитогорском городском округе по 5 виду</i>	44
Таблица Б	
<i>коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения</i>	44

<i>потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области (справочно)</i>		
Таблица 1	коэффициенты типа объектов развлечения	44
Таблица 2	коэффициент месторасположения	45
Таблица 3	коэффициент зоны размещения на территории парков	45
Таблица 4	коэффициент срочности договора	45
Таблица 5	период размещения объектов развлечения	46
Приложение №4	Базовая плата по договору размещения Объекта развлечения	47
Приложение №5	Схема размещения объектов развлечения на территории Учреждения	49

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУ «Парки Магнитки»

г. Магнитогорска



А.В. Иванов

«15» декабря 2021года

I. Общие положения

Настоящее положение определяет порядок размещения на территории МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска (далее - Учреждение) нестационарных аттракционов, пунктов общественного питания, багутов, передвижных цирков и зоопарков, иного развлекательного оборудования (далее - Объекты развлечения), а также порядок проведения аукционов и заключения договоров размещения объектов развлечения (далее - Договор).

1.1. Размещение Объектов развлечения осуществляется на основании схемы размещения Объектов развлечения (приложение №5 к настоящему Положению), а также Договора.

1.2. Схема размещения Объектов развлечения утверждается директором Учреждения. Разработка схемы размещения Объектов развлечения на территории Учреждения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о благоустройстве, противопожарными нормами и правилами, Национальными стандартами Российской Федерации в целях обеспечения оказания услуг по организации досуга граждан надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества посетителей парка и окружающей среды.

1.3. Учреждение выступает организатором торгов в виде аукциона на право заключения Договора. Как организатор аукциона, Учреждение осуществляет разработку документации об аукционе, публикует и размещает извещение о проведении аукциона, принимает решение о создании комиссии по проведению аукциона, определяет начальную (минимальную) цену договора, предмет и существенные условия договора, утверждает проект договора, документацию об аукционе, определяет условия аукциона и их изменения, а также подписывает договор.

1.4. Договор заключается Учреждением по итогам аукциона на срок, который не превышает 5 (пяти) лет. Заключение договора на более длительный срок требует согласования с заместителем главы города, курирующего деятельность Учреждения.

1.5. В случаях, установленных настоящим Положением, Договор может быть заключен без проведения аукциона.

II. Термины и определения

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

- 1) Схема размещения Объектов развлечения - перечень мест, предусмотренных для возможного размещения Объектов развлечения на территории Учреждения;
- 2) Объекты развлечения – объекты, размещаемые на территории Учреждения, предназначенные для организации обслуживания зон отдыха населения:
 - Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
 - Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
 - Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;
 - Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;
 - Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;
 - Прочие объекты для организации обслуживания зон отдыха населения.
- 3) Учреждение – муниципальное автономное учреждение «Парки Магнитки» города Магнитогорска (МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска).
- 4) Договор – договор размещения объекта развлечения, заключаемый в соответствии с действующим Положением о размещении объектов развлечения.

III. Общие требования к размещению Объектов развлечения

3.1. Размещение и планировка Объектов развлечения должны отвечать техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам по соблюдению безопасности и правил технической эксплуатации.

3.2. Владелец Объекта развлечения обязан обеспечить:

- 1) безопасную эксплуатацию объекта развлечения в полном соответствии с требованиями законов, нормативных и эксплуатационных документов;
- 2) безопасность обслуживания, ремонта и проведения модернизации объекта развлечения;
- 3) соблюдение требований законодательства о защите прав потребителей и законодательства в сфере благоустройства;
- 4) наличие вывески, содержащей название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для

индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы, реквизиты договора;

5) содержание аттракционов и иных объектов в чистоте, своевременную покраску и устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах, уборку и благоустройство площадки и прилегающей территории.

3.3. Режим работы Объектов развлечения определяется с учетом режима работы парка.

IV. Аукционная комиссия

4.1. Для проведения аукциона на право заключения договора размещения (далее - аукцион) создается аукционная комиссия.

4.2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

4.3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

4.5. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

4.6. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

V. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве самозанятого, претендующее на заключение договора.

5.2. К участнику аукциона предъявляются следующие требования:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.3. Кроме указанных в п. 5.2 настоящего Положения требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона

5.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.5. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе.

5.6. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона и указывается в аукционной документации и в извещении о проведении аукциона. В случае, если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

5.7. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток тем участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания итогового протокола, за исключением участника аукциона, в заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона. Победителю аукциона задаток не возвращается и учитывается в счет оплаты по договору.

VI. Извещение о проведении аукциона

6.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Учреждения <http://pm.magnitogorsk.org> не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного п. 6.1 настоящего Положения размещения.

6.3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) Место размещения объекта развлечения, технические условия;

3) Начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

4) «Шаг аукциона»;

5) Срок действия договора;

6) Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка, срок, в течение которого задаток возвращается участникам;

8) Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

6.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие

уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

VII. Начальная цена договора

7.1. Начальная цена договора на Размещение объектов развлечения устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяется исходя из выполненного независимым оценщиком отчета, в соответствии с законом об оценочной деятельности.

7.2. В случае заключения договора без проведения аукциона, цена определяется исходя из расчета, выполненного по методике расчета платы за размещение объектов развлечения (Приложение №3) к настоящему Положению.

VIII. Документация об аукционе

8.1. Документация об аукционе разрабатывается организатором и утверждается организатором аукциона.

8.2. Документация об аукционе должна содержать требования к техническому состоянию объектов развлечения в соответствии с Национальными стандартами Российской Федерации, использованию и благоустройству площадок и прилегающей территории (технические условия).

8.3. Не допускается включение в документацию об аукционе требований к участнику аукциона (в том числе требований к квалификации участника аукциона, включая наличие у участника аукциона опыта работы), а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника аукциона трудовых, финансовых и иных ресурсов.

8.4. При разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота более одной площадки для размещения объекта развлечения.

8.5. Документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о

проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения;

5) требования к участникам аукциона, установленные п. 5.2 настоящего Положения;

6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в соответствии пунктами 8.12, 8.13 настоящего Положения;

8) величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) место, дату и время проведения аукциона;

11) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом в случае, если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается;

12) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя;

13) дату, время, график проведения осмотра места размещения объектов развлечения. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

14) указание на то, что при заключении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

15) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8.6. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

8.7. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

8.8. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте Учреждения в срок, предусмотренный пунктом 6.1 настоящего Положения, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте Учреждения без взимания платы.

8.9. После размещения на официальном сайте Учреждения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней от даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

8.10. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте Учреждения извещения о проведении аукциона не допускается.

8.11. Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте Учреждения, должна соответствовать документации об аукционе, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 8.9 настоящего Положения.

8.12. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.13. В течение одного дня от даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте Учреждения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

IX. Порядок проведения аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

9.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

9.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5) если после троекратного объявления аукционистом цены Договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному Договору в отношении объекта развлечения, права на размещение которого передаются по Договору, и письменно уведомивший Организатора аукциона о желании заключить Договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить Договор по объявленной аукционистом цене Договора;

б) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 9.6. настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора размещения, после чего, в случае, если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены Договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить Договор по объявленной аукционистом цене Договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

9.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

9.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Учреждения организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

9.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение

двух рабочих дней от даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

9.12. В том случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, когда в связи с отсутствием предложений о цене Договора, предусматривающих более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора, "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 9.4 Документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене Договора не поступило ни одного предложения о цене Договора, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Х. Заключение договора по результатам аукциона

10.1. Заключение договора (Приложение №1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 10.7. настоящего Положения, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

10.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться

сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

10.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

10.5. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Учреждения в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

10.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.3 настоящего Положения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

10.8. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем

аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

10.9. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.10. В случае если было установлено требование о внесении задатка, победителю аукциона, или участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключен договор, задаток не возвращается и учитывается в счет оплаты по договору.

XI. Заключение договора без проведения торгов

11.1. Учреждение вправе заключить договор без проведения аукциона (Приложение №1.1 и Приложение №1.2.) в случаях если:

1) Заявителем, желающим разместить объект развлечения, является государственное или муниципальное учреждение;

2) Срок размещения Объекта развлечения составляет не более 30 календарных дней;

3) Заявитель является лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, проводимом в соответствии с настоящим Положением, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

4) В случае истечения срока договора на право размещения объекта развлечения, заключенного по результатам проведения торгов, Предприниматель, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет право заключить новый договор на срок не более 5 (пяти) лет на следующих условиях:

а) размер платы по вновь заключаемому договору определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

б) минимальный срок, на который перезаключается договор на право размещения объекта развлечения, должен составлять не менее трех лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Предпринимателя.

Учреждение вправе отказать Предпринимателю в заключении на новый срок договора размещения объекта развлечения в случае наличия у Предпринимателя задолженности по оплате за размещение объекта развлечения, возмещение коммунальных затрат, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер оплаты за более чем один период платежа, установленный договором на предоставление права размещения объекта развлечения.

11.2. Договор размещения Объектов развлечения в случаях, предусмотренных п.п. 1 и 2 п.11.1 настоящего Положения, заключается в следующем порядке:

1) Подача лицом, желающим разместить Объект развлечения (далее - Заявитель), заявления на имя директора Учреждения (Приложение №2 к настоящему Положению).

К заявлению, указанному в п.п. 1 п. 11.2 настоящего Положения, Заявителем прикладываются следующие документы:

Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность;
- копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- схему с указанием места размещения Объекта развлечения на территории Учреждения;
- паспорт объекта развлечения (на русском языке);
- руководство по эксплуатации объекта развлечения.

Для юридических лиц:

- копии учредительных документов, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- паспорт объекта развлечения (на русском языке);
- руководство по эксплуатации объекта развлечения;
- копии приказов об организации внутреннего контроля, назначении ответственных лиц и персонала по эксплуатации и обслуживанию Объекта развлечения;
- схему с указанием места размещения Объекта развлечения на территории Учреждения.

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;
- схему с указанием места размещения Объекта развлечения на территории Учреждения;
- паспорт объекта развлечения (на русском языке);
- руководство по эксплуатации объекта развлечения;
- для самозанятых справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

2) Принятие Учреждением в течение 2 рабочих дней с момента поступления заявления и приложенных к нему документов одного из следующих решений:

- решение о согласовании размещения Объекта развлечения;
- решение об отказе в согласовании размещения Объекта развлечения;

Решение об отказе в согласовании размещения Объекта развлечения принимается в следующих случаях:

- не предоставление указанных в п.п. 1 п. 11.2 настоящего Положения документов, а также в случае, если выявлена недостоверность предоставленных документов;

- размещение Объекта развлечения не соответствует нормам и правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и может повлечь за собой угрозу безопасности жизни и здоровья граждан;

- указанное на схеме место размещения уже занято.

3) Подготовка Учреждением письма о принятом решении и направление письма заявителю.

В случае принятия решения о согласовании размещения Объекта развлечения к письму прилагается информация о цене договора и о реквизитах, по которым необходимо уплатить денежные средства. Заявитель обязан произвести оплату в течение 5 календарных дней со дня получения письма Учреждения. В случае нарушения данного срока Учреждение отказывает в заключении договора.

Плата по Договору определяется на основании методики расчета платы по Договору, заключенному без проведения торгов (Приложение №3 к настоящему Положению).

4) Предоставление Заявителем в Учреждение копии платежного документа, подтверждающего факт оплаты.

5) Подготовка и подписание Договора между Учреждением и Заявителем.

11.3. Договор размещения Объектов развлечения в случаях, предусмотренных п.п. 3, 4 п.11.1 настоящего Положения, заключается в следующем порядке:

1) Принятие аукционной комиссией решения о допуске к участию в аукционе заявителя. Изготовление и подписание аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) Размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Учреждения в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) Направление уведомления о принятом решении Заявителю;

4) Направление Заявителю двух экземпляров подписанного договора размещения Объектов развлечения. Договор должен быть подписан в течение десяти дней со дня его получения Заявителем.

ХII. Заключительные положения

12.1. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с размещением Объектов развлечения, регулируются действующим законодательством РФ.

Приложение №1

к Положению о порядке размещения объектов развлечения на территории МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска (в случае заключения договора по результатам торгов)

ДОГОВОР

размещения объекта развлечения № ____

г. Магнитогорск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Парки Магнитки» города Магнитогорска (далее по тексту – Учреждение), в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее по тексту - Предприниматель), в лице _____, действующего на основании _____, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договоров на право размещения объекта развлечения и на основании протокола о результатах аукциона № ____ от _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить и использовать на территории парка _____ г. Магнитогорска следующий объект развлечения (далее по тексту – Объект):

- тип объекта _____
- площадь объекта, кв.м. _____
- специализация _____

Ориентировочное местонахождение объекта определено согласно Приложению №1 «Схема размещения объекта развлечения», являющемуся неотъемлемой частью договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, Челябинской области и муниципальных правовых актов, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

2. Плата за Размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение и использование объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ руб. за весь период действия договора.

2.2. Плата по настоящему договору вносится ежемесячно, в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет Учреждения в соответствии с графиком платежей

(Приложение №2). Плата вносится до 1 числа месяца размещения объекта по реквизитам, указанным в разделе «**Реквизиты и подписи Сторон**».

Первый платеж по настоящему договору вносится в бюджет Учреждения в течение 10-ти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения. В поле "Назначение платежа" платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также период, за который вносятся денежные средства.

2.3. Размер платы за размещение и использование объекта не может быть уменьшен по соглашению сторон.

2.4. В сумму оплаты по настоящему договору не входят коммунальные платежи, которые учитываются отдельно на основании приборов учета при их наличии или расчетным методом при отсутствии приборов учета.

2.5. Оплата возмещения коммунальных услуг осуществляется на расчетный счет Учреждения по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего договора или через кассу Учреждения (только наличный расчет).

2.6. В случае оплаты возмещения затрат на коммунальные услуги через кассу Учреждения (безналичный расчет), Учреждение имеет право выставить Предпринимателю счет за компенсацию затрат на услуги эквайринга (процент услуг определяется договором с банком, обслуживающим Учреждение).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Предпринимателю предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место по согласованию с Предпринимателем в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;
- выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям государственных органов, администрации города Магнитогорска;
- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;
- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте по независящим от Сторон причинам.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение и использование объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.2. Согласовать проект размещения, предоставленный на согласование от Предпринимателя в течение 3 дней с момента его предоставления.

3.3. Предприниматель имеет право:

3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Челябинской области и муниципальных правовых актов, целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Вносить предложения о перемещении объекта в другое место по согласованию с Учреждением в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;
- выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям государственных органов, администрации города Магнитогорска;
- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;
- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте по независящим от Сторон причинам.

3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Учреждение о принятом решении не позднее, чем за 30 дней до даты прекращения деятельности объекта. При этом денежные средства, уплаченные по настоящему договору, не возвращаются.

3.3.5. В случае истечения срока договора на право размещения объекта развлечения, Предприниматель, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет право заключить договор на новый срок без проведения аукциона.

3.4. Обязанности Предпринимателя:

3.4.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора Предприниматель обязан предоставить на согласование Учреждению проект размещения объекта. После согласования Учреждением проекта размещения Предприниматель может приступить к установке объекта.

3.4.2. Своевременно производить оплату по настоящему договору и представлять Учреждению копию платежного поручения о перечислении денежных средств.

3.4.3. Возместить расходы на компенсацию затрат за услуги эквайринга в течение 5 (пяти) календарных дней после выставления счета.

3.4.4. Предприниматель обязан письменно уведомить Учреждение об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

- 3.4.5. Предприниматель обязан лично осуществлять деятельность с использованием Объекта. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы, а также иные юридические действия, направленные на использование/эксплуатацию Объекта иными лицами, не допускается. Владелец Объекта несет полную ответственность за осуществляемую деятельность на Объекте.
- 3.4.6. Предприниматель несет ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.
- 3.4.7. Предприниматель несет ответственность за наличие медицинских книжек для всех своих работников, торгующих продуктами питания.
- 3.4.8. Предприниматель обязуется самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами на коммунальное и техническое обслуживание объекта, в случае не заключения договоров расчет производится с Учреждением по фактическим расходам.
- 3.4.9. Предприниматель обязуется возместить коммунальные расходы на основании счета в течение 5 (пяти) календарных дней. Расчет производится по приборам учета (установленных Предпринимателем), а при их отсутствии расчетным способом после окончания отчетного периода.
- 3.4.10. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.
- 3.4.11. Сохранять специализацию, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.12. Обеспечить использование современного оборудования, оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.
- 3.4.13. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей и законодательства в сфере благоустройства
- 3.4.14. Обеспечить выполнение норм действующего законодательства при эксплуатации, функционировании объекта, соблюдать условия настоящего договора.
- 3.4.15. Освободить занимаемое место и привести его в первоначальное состояние по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.
- 3.4.16. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранение внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Обеспечить работу объекта в соответствии с графиком работы парка.
- 3.4.17. Обеспечить наличие вывески, содержащей название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для

индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы, реквизиты договора.

3.4.18. Содержать объект в чистоте, обеспечивать своевременную покраску и устранение повреждений на конструктивных элементах, уборку и благоустройство места размещения объекта на расстоянии не менее 5 метров вокруг объекта.

3.4.19. Не допускать использование объекта в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.20. Не допускать использование объекта в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересыпка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 N 681.

3.4.21. Не допускать использование объекта в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции. Не допускать продажу любых напитков в стеклянной или жестяной таре.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключается на период с _____ 20__ года по _____ 20__ года и прекращает свое действие после полного исполнения обязательств сторонами.

4.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором (п.2.2, п.3.4.9), Предприниматель оплачивает пени в размере 1,0% (один процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пп. 3.4.1. – 3.4.5., 3.4.9. – 3.4.11., 3.4.14. - 3.4.18., Предприниматель оплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое предписание Учреждения. Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. В случае невыполнения п.6.7. настоящего договора, Предприниматель оплачивает пени в размере 10% (Десять процентов) от суммы ежемесячного платежа за каждый день размещения не вывезенного оборудования.

6. Изменение, прекращение и расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.4.4., Договора.

6.2. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.3. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Учреждение вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.3.1. При систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы Предпринимателем за размещение и использование Объекта и других оговоренных настоящим Договором платежей;

6.3.2. При использовании Объекта с систематическим (более двух раз) нарушением законодательства;

6.3.3. При систематическом (более двух раз) либо существенном нарушении Предпринимателем условий настоящего Договора. Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Предпринимателем, которое влечет для Учреждения такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора;

6.3.4. При использовании Объекта с нарушением п.п. 3.4.19., 3.4.20., 3.4.21. Договора;

6.3.5. При выявлении угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности Объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел

6.3.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. Договора, Учреждение вправе требовать расторжения Договора только после направления Предпринимателю письменной претензии о необходимости устранения нарушений, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых нарушений. В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии Предприниматель не устранил нарушения, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Учреждение направляет Предпринимателю предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Предпринимателем соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения от Предпринимателя ответа в тот же срок, Учреждение вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Учреждение вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Предпринимателя за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Предпринимателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. По окончании срока действия Договора;

6.6.2. В случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.6.3. В случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.6.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. В случае расторжения или прекращения договора Предприниматель демонтирует оборудование за свой счет в течение одного дня. В случае неисполнения данного пункта Учреждение восстанавливает территорию и демонтирует оборудование за счет средств Учреждения, с последующим взысканием с Предпринимателя понесенных расходов.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской Области.

7.3. Направление счетов на оплату, претензий и иных документов, связанных с досудебным урегулированием спора Стороны вправе осуществлять с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

8. Приложения

Приложение №1. Схема «Местонахождение объекта развлечения».

Приложение №2. График реализации и оплаты по договору.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение: МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска ИНН 7446054969 КПП 745601001	Предприниматель:
---	---------------------------------

Юридический и Почтовый адрес и индекс: 455025, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д.1	ИНН
Телефон 8-951-799-83-96	ОГРНИП
Эл.почта: parkimag@bk.ru	Юридический, почтовый, фактический адрес:
Банковские реквизиты:	
<i>Получатель:</i> Администрация города Магнитогорска (МАУ «Парки Магнитки» г.Магнитогорска, л/сч 200263АУ), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/сч 03234643757380006900	Р/счет Телефон Электронная почта
<i>Реквизиты:</i> в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, корр/сч 40102810645370000062, КБК 000000000000000000130	

Учреждение: МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска

Предприниматель: _____

Приложение № 1.1

к Положению о порядке размещения объектов развлечения на территории МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска (без проведения аукциона с возмещением коммунальных затрат, на срок не более 30 календарных дней)

ДОГОВОР

размещения объекта развлечения №

г. Магнитогорск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Парки Магнитки» города Магнитогорска (далее по тексту – Учреждение), в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее по тексту - Предприниматель), в лице _____, действующего на основании _____, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить и использовать на территории парка _____ г. Магнитогорска следующий объект развлечения (далее по тексту – Объект):

- тип объекта _____
- площадь объекта, кв.м. _____
- специализация _____

Ориентировочное местонахождение объекта определено согласно Приложению №1 «Схема размещения объекта развлечения», являющемуся неотъемлемой частью договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, Челябинской области и муниципальных правовых актов, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

2. Плата за Размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере _____ руб.

2.2. Плата по настоящему договору вносится в бюджет Учреждения одноразовым платежом в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты начала действия договора на расчетный счет Учреждения (безналичный расчет) по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения. В поле "Назначение

платежа" платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также период, за который вносятся денежные средства.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть уменьшен по соглашению сторон.

2.4. В плату по настоящему договору не входит плата за коммунальные услуги, которая учитывается отдельно на основании приборов учета при их наличии, или расчетным методом при отсутствии приборов учета.

2.5. Оплата за возмещение коммунальных услуг осуществляется на расчетный счет Учреждения (безналичный расчет) по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего договора или через кассу Учреждения (только наличный расчет).

2.6. В случае оплаты возмещения затрат на коммунальные услуги через кассу Учреждения (безналичный расчет), Учреждение имеет право выставить Предпринимателю счет за компенсацию затрат на услуги эквайринга (процент услуг определяется договором с банком, обслуживающим Учреждение).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение **имеет право:**

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Предпринимателю предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место без согласования с Предпринимателем.

3.1.4. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Предпринимателя.

3.2. Учреждение **обязано:**

3.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3. Предприниматель **имеет право:**

3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора и Приложением №1 «Схема размещения объекта».

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Челябинской области и муниципальных правовых актов, целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Учреждение. При этом денежные средства, уплаченные по настоящему договору, не возвращаются.

3.4. Обязанности **Предпринимателя:**

- 3.4.1. Своевременно производить оплату по настоящему договору и представлять Учреждению копию платежного поручения о перечислении денежных средств.
- 3.4.2. Возместить расходы на компенсацию затрат за услуги эквайринга в **течение 5 (пяти) календарных дней** после выставления счета.
- 3.4.3. Предприниматель обязан письменно уведомить Учреждение об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
- 3.4.4. Предприниматель обязан лично осуществлять деятельность с использованием Объекта. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы, а также иные юридические действия, направленные на использование/эксплуатацию Объекта иными лицами, не допускается. Владелец Объекта несет полную ответственность за осуществляемую деятельность на Объекте.
- 3.4.5. Предприниматель несет ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.
- 3.4.6. Предприниматель несет ответственность за наличие медицинских книжек для всех своих работников, торгующих продуктами питания.
- 3.4.7. Обеспечить использование современного оборудования, оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.
- 3.4.8. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей и законодательства в сфере благоустройства.
- 3.4.9. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.
- 3.4.10. Сохранять специализацию, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.11. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранение внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Обеспечить работу объекта в соответствии с графиком работы парка.
- 3.4.12. Обеспечить выполнение норм действующего законодательства при эксплуатации, функционировании объекта, соблюдать условия настоящего договора.
- 3.4.13. Освободить занимаемое место и привести его в первоначальное состояние по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.
- 3.4.14. Предприниматель обязуется возместить коммунальные расходы на основании счета в течение **5 (пяти) календарных дней**. Расчет производится по приборам учета

(установленных Предпринимателем), а при их отсутствии расчетным способом после окончания отчетного периода.

3.4.15. Обеспечить наличие вывески, содержащей название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы, реквизиты договора.

3.4.16. Содержать объект в чистоте, обеспечивать своевременную покраску и устранение повреждений на конструктивных элементах, уборку и благоустройство места размещения объекта на расстоянии не менее 5 метров вокруг объекта.

3.4.17. Не допускать использование объекта в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.18. Не допускать использование объекта в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересыпка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 N 681.

3.4.19. Не допускать использование объекта в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции. Не допускать продажу любых напитков в стеклянной или жестяной таре.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключается на период с _____ 20__ года по _____ 20__ года и прекращает свое действие после полного исполнения обязательств сторонами.

4.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором (п.2.2, п.3.4.7), Предприниматель оплачивает пени в размере 1,0% (один процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пп. 3.4.1. - 3.4.4., 3.4.9. - 3.4.16. Предприниматель

оплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое предписание Учреждения. Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. В случае невыполнения п.6.7. настоящего договора, Предприниматель оплачивает пени в размере 10% (Десять процентов) от суммы ежемесячного платежа за каждый день размещения не вывезенного оборудования.

6. Изменение, прекращение и расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.4.3. Договора.

6.2. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.3. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Учреждение вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.3.1. При систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы Предпринимателем за размещение и использование Объекта и других оговоренных настоящим Договором платежей;

6.3.2. При использовании Объекта с систематическим (более двух раз) нарушением законодательства;

6.3.3. При систематическом (более двух раз) либо существенном нарушении Предпринимателем условий настоящего Договора. Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Предпринимателем, которое влечет для Учреждения такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора;

6.3.4. При использовании Объекта с нарушением п.п. 3.4.17., 3.4.18., 3.4.19. Договора;

6.3.5. При выявлении угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности Объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел

6.3.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. Договора, Учреждение вправе требовать расторжения Договора только после направления Предпринимателю письменной претензии о необходимости устранения нарушений, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таких нарушений. В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии Предприниматель не устранил нарушения, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока,

оговоренного претензией, Учреждение направляет Предпринимателю предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Предпринимателем соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения от Предпринимателя ответа в тот же срок, Учреждение вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Учреждение вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Предпринимателя за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Предпринимателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. По окончании срока действия Договора;

6.6.2. В случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.6.3. В случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.6.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. В случае расторжения или прекращения договора Предприниматель демонтирует оборудование за свой счет в течение одного дня. В случае неисполнения данного пункта Учреждение восстанавливает территорию и демонтирует оборудование за счет средств Учреждения, с последующим взысканием с Предпринимателя понесенных расходов.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской Области.

7.3. Направление счетов на оплату, претензий и иных документов, связанных с досудебным урегулированием спора Стороны вправе осуществлять с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

8. Приложения

Приложение №1. Схема «Местонахождение объекта развлечения».

9. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение:

МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска

Предприниматель:

<p>ИНН 7446054969 КПП 745601001</p> <p>Юридический и Почтовый адрес и индекс: 455025, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д.1</p> <p>Телефон 8-951-799-83-96</p> <p>Эл.почта parkimag@bk.ru</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p><i>Получатель:</i> Администрация города Магнитогорска (МАУ «Парки Магнитки» г.Магнитогорска, л/сч 200263АУ), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/сч 03234643757380006900</p> <p><i>Реквизиты:</i> в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск,</p> <p>БИК 017501500, корр/сч 40102810645370000062, КБК 000000000000000000130</p>	<p>Юридический адрес:</p> <p>ИНН</p> <p>ОГРНИП</p> <p>Р/счет</p>
--	--

Учреждение: МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска,

Предприниматель: _____

Приложение № 1.2

к Положению о порядке размещения объектов развлечения на территории МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска (без проведения аукциона, без возмещения коммунальных затрат, на срок не более 30 календарных дней)

ДОГОВОР

размещения объекта развлечения №

г. Магнитогорск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Парки Магнитки» города Магнитогорска (далее по тексту – Учреждение), в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее по тексту - Предприниматель), в лице _____, действующего на основании _____, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить и использовать на территории парка _____ г. Магнитогорска следующий объект развлечения (далее по тексту – Объект):

- тип объекта _____
- площадь объекта, кв.м. _____
- специализация _____

Ориентировочное местонахождение объекта определено согласно Приложению №1 «Схема размещения объекта развлечения», являющемуся неотъемлемой частью договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, Челябинской области и муниципальных правовых актов, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

2. Плата за Размещение объекта развлечения и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере _____ руб.

2.2. Плата по настоящему договору вносится в бюджет Учреждения однократным платежом в течение 5 (пяти) календарных дней от даты начала действия договора на расчетный счет Учреждения (безналичный расчет) по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения. В поле "Назначение

платежа" платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также период, за который вносятся денежные средства.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть уменьшен по соглашению сторон.

2.4. В плату по настоящему договору не входит плата за коммунальные услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение **имеет право:**

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Предпринимателю предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место без согласования с Предпринимателем.

3.1.4. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Предпринимателя.

3.2. Учреждение **обязано:**

3.2.1. предоставить Предпринимателю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3. Предприниматель **имеет право:**

3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора и Приложением №1 «Схема размещения объекта».

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Челябинской области и муниципальных правовых актов, целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Учреждение. При этом денежные средства, уплаченные по настоящему договору, не возвращаются.

3.4. **Обязанности Предпринимателя:**

3.4.1. Своевременно производить оплату по настоящему договору и представлять Учреждению копию платежного поручения о перечислении денежных средств.

3.4.2. Предприниматель обязан письменно уведомить Учреждение об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.3. Предприниматель обязан лично осуществлять деятельность с использованием Объекта. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы, а также иные юридические действия, направленные на

использование/эксплуатацию Объекта иными лицами, не допускается. Владелец Объекта несет полную ответственность за осуществляемую деятельность на Объекте.

3.4.4. Предприниматель несет ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

3.4.5. Предприниматель несет ответственность за наличие медицинских книжек для всех своих работников, торгующих продуктами питания.

3.4.6. Обеспечить использование современного оборудования, соответствующего ГОСТам, СанПиНам, следить за его состоянием, нести за него полную ответственность, осуществлять оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей и законодательства в сфере благоустройства.

3.4.8. Обеспечить выполнение норм действующего законодательства при эксплуатации, функционировании объекта, соблюдать условия настоящего договора.

3.4.9. Освободить занимаемое место и привести его в первоначальное состояние по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.

3.4.10. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранение внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Обеспечить работу объекта в соответствии с графиком работы парка.

3.4.11. Обеспечить наличие вывески, содержащей название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя отчество (для индивидуального предпринимателя или физического лица), юридический адрес, режим работы, реквизиты договора.

3.4.12. Содержать объект в чистоте, обеспечивать своевременную покраску и устранение повреждений на конструктивных элементах, уборку и благоустройство места размещения объекта на расстоянии не менее 5 метров вокруг объекта.

3.4.13. Не допускать использование объекта в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.14. Не допускать использование объекта в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересыпка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров,

подлежащих контролю в Российской Федерации, утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 N 681.

3.4.15. Не допускать использование объекта в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции. Не допускать продажу любых напитков в стеклянной или жестяной таре.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключается на период с _____ 20__ года по _____ 20__ года и прекращает свое действие после полного исполнения обязательств сторонами.

4.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором (п.2.2), Предприниматель оплачивает пени в размере 1,0% (один процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пп. 3.4.1. - 3.4.3., 3.4.8. - 3.4.12., Предприниматель оплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое предписание Учреждения. Уплата штрафа не освобождает Предпринимателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. В случае невыполнения п.6.7. настоящего договора, Предприниматель оплачивает пени в размере 10% (Десять процентов) от суммы ежемесячного платежа за каждый день размещения не вывезенного оборудования.

6. Изменение, прекращение и расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.4.2., Договора.

6.2. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.3. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Учреждение вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.3.1. При систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы Предпринимателем за размещение и использование Объекта и других оговоренных настоящим Договором платежей;

6.3.2. При использовании Объекта с систематическим (более двух раз) нарушением законодательства;

6.3.3. При систематическом (более двух раз) либо существенном нарушении Предпринимателем условий настоящего Договора. Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Предпринимателем, которое влечет для Учреждения такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора;

6.3.4. При использовании Объекта с нарушением п.п. 3.4.13., 3.4.14., 3.4.15. Договора;

6.3.5. При выявлении угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности Объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел

6.3.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. Договора, Учреждение вправе требовать расторжения Договора только после направления Предпринимателю письменной претензии о необходимости устранения нарушений, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таких нарушений. В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии Предприниматель не устранил нарушения, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Учреждение направляет Предпринимателю предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Предпринимателем соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения от Предпринимателя ответа в тот же срок, Учреждение вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Учреждение вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Предпринимателя за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Предпринимателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. По окончании срока действия Договора;

6.6.2. В случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.6.3. В случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.6.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. В случае расторжения или прекращения договора Предприниматель демонтирует оборудование за свой счет в течение одного дня. В случае неисполнения данного пункта Учреждение восстанавливает территорию и демонтирует оборудование за счет средств Учреждения, с последующим взысканием с Предпринимателя понесенных расходов.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской Области.

7.3. Направление счетов на оплату, претензий и иных документов, связанных с досудебным урегулированием спора Стороны вправе осуществлять с использованием информационно- телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

8. Приложения

Приложение №1. Схема «Местонахождение объекта развлечения».

9. Реквизиты и подписи Сторон

<u>Учреждение:</u>	<u>Предприниматель:</u>
МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска	Юридический адрес:
ИНН 7446054969 КПП 745601001	ИНН
Юридический и Почтовый адрес и индекс: 455025, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д.1	ОГРНИП
Телефон 8-951-799-83-96	Р/счет
Эл.почта parkimag@bk.ru	
Банковские реквизиты:	
<i>Получатель:</i> Администрация города Магнитогорска (МАУ «Парки Магнитки» г.Магнитогорска, л/сч 200263АУ), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/сч 03234643757380006900	
<i>Реквизиты:</i> в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, корр/сч 40102810645370000062, КБК 000000000000000000130	

Учреждение: МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска,

Предприниматель: _____

Приложение №2

к Положению о порядке размещения объектов развлечения на территории МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска

Директору МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска
Иванову А.В.

от _____
(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(юридический адрес, местонахождение, место жительства,
телефон, эл. почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании размещения Объекта развлечения

Прошу рассмотреть возможность размещения и использования на территории МАУ «Парки Магнитки» **Экологический парк, парк «У вечного огня»** (подчеркнуть нужный) в период с _____ по _____ Объекта развлечения –

(вид объекта, краткая характеристика)

Желаемое место размещения на территории парка _____

Указать необходимость подключения к коммунальным сетям, снабжения электроэнергией, хранения инвентаря _____

« ____ » _____ г.

_____ /

ПАМЯТКА

ПЕРЕЧЕНЬ скан-копий документов, предоставляемых при заключении договора

Для индивидуальных предпринимателей:

документ, удостоверяющий личность; копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
схему с указанием места размещения Объекта развлечения на территории Учреждения;
паспорт объекта развлечения (на русском языке);
руководство по эксплуатации объекта развлечения.

Для юридических лиц:

копии учредительных документов, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
паспорт объекта развлечения (на русском языке);
руководство по эксплуатации объекта развлечения;
копии приказов об организации внутреннего контроля, назначении ответственных лиц и персонала по эксплуатации и обслуживанию Объекта развлечения;
схему с указанием места размещения Объекта развлечения на территории Учреждения.

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность;
схему с указанием места размещения Объекта развлечения на территории Учреждения;
паспорт объекта развлечения (на русском языке);

Для физических лиц – самозанятых

документ, удостоверяющий личность;
справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход
схему с указанием места размещения Объекта развлечения на территории Учреждения;
паспорт объекта развлечения (на русском языке);
руководство по эксплуатации объекта развлечения

свидетельство о государственной регистрации (выдавалось до 2017 года);

лист записи из ЕГРИП (выдается ИП вместо свидетельства с 2017);

свидетельство о постановке на учет в ИФНС на листе А4;

свидетельство плательщика НДС, если бизнесмен избрал ОСНО;

Методика

расчета платы по договору на размещение объектов развлечения на территории Учреждения

Настоящая методика подготовлена на основании Методики расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, являющейся приложением к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденному Решением МГСД от 31.01.2017 № 4, с учетом изменений, внесенных решениями МГСД №49 от 28.03.2017, №110 от 27.07.2017, №167 от 28.11.2017, №60 от 28.04.2020, №90 от 24.02.2021.

Ежегодная плата за установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Учреждения определяется по формуле:

$Пл = БС \times Кипц \times Ктип \times Кмест \times Кразм \times Кср \times Т$, где.

Пл - размер платы по договору (рублей в год без учёта НДС);

БС – базовая ставка в размере 3734,40 рублей за 1 кв.м., определяется согласно Таблице 1;

Кипц - коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области; Кипц рассчитывается на каждый год, на который предоставляется право на размещение НТО, определяется согласно Таблице 1;

Ктип - коэффициент типа объекта развлечения. Значения Ктип определяются согласно Таблице 1.

Кмест – коэффициент местоположения. Определяется согласно Таблице 2.

Кразм – коэффициент зоны размещения на территории парка определяется согласно Таблице 3.

Кср – коэффициент срочности договора определяется исходя из срока действия заключенного договора согласно Таблице 4.

Т - период размещения объектов развлечения, определяется согласно Таблице 5.

БС – базовая ставка стоимости одного квадратного метра в Магнитогорском городском округе по 5 виду

Таблица А

N п/п	Наименование муниципального района	Базовая ставка (БС)
1	Магнитогорский городской округ, руб./кв.м.	3734,40

Кипц - коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области

Таблица Б

N п/п	Наименование показателя	Коэффициент Индекса потребительских цен (Кипц)
1	Индекс потребительских цен в Челябинской области (январь 2021 года к январю 2020 года)	1,0454

Информация с сайта: <https://fedstat.ru/indicator>. Путь поиска информации [https://rosstat.gov.ru/Статистика/Официальная статистика/Цены/Потребительские цены/Индексы потребительских цен на товары и услуги/WEB](https://rosstat.gov.ru/Статистика/Официальная_статистика/Цены/Потребительские_цены/Индексы_потребительских_цен_на_товары_и_услуги/WEB) (Письмо Челстата №ИН-76-05/166-ДР от 05.02.2021)

Данный индекс пересматривается 1 раз в год, после появления информации об индексе потребительских цен.

Ктип - коэффициент типа объекта развлечения

Таблица 1

№ п/п	Тип	Коэффициент типа объекта развлечения (Ктип)
1	Пункты общественного питания, торговые палатки, кафе площадью менее 100 м ²	7,5
2	Батуты, аттракционы, прокаты, прочее развлекательное оборудование	5
3	Лотки, кофе-автоматы, автоматы по продаже воды, розницы, холодильники мороженого, сахарная вата, кукуруза и прочее	5
4	Иное развлекательное оборудование	5

Кмест - коэффициент местоположения

Таблица 2

N п/п	Районы города	Коэффициент местоположения (Кмест)
1	Орджоникидзевский район	1,00
2	Правобережный район	1,22
3	Ленинский район	1,38

Кразм - коэффициент зоны размещения на территории парков

Таблица 3

N п/п	Зона размещения на территории парка	Коэффициент размещения (Кразм)
	Зона 1	
1	Экологический парк – территория возле АБК, пункта проката, каток Парк «У вечного огня» - территория северной детской площадки, зона набережной, центральная аллея, детская площадка возле ТЦ «Континент»	1,9
	Зона 2	
2	Экологический парк – территория от АБК до тюбингового склона	1,7
	Зона 3	
3	Парк «У вечного огня» - территория северной детской площадки, зона набережной, центральная аллея, детская площадка возле ТЦ «Континент»	1,6
	Зона 4	
4	Экологический парк – территория от тюбингового склона до примыкания к улице Листопадной. Парк «У вечного огня» - вся территория, не указанная в п.1	1,5

Кср - коэффициент срочности договора

Таблица 4

N п/п	Срок заключения договора	Коэффициент срочности (Кср)
1	Договор сроком до 29 дней включительно	2,1
2	Договор сроком до 29 дней включительно для пунктов общественного питания	1,7
3	Договор сроком от 30 дней	1

Т - период размещения объектов развлечения

Таблица 5

N п/п	Период размещения	Период размещения (Т)
1	Полный календарный год	1,0
2	Неполный календарный год	Число дней размещения / 365

Коэффициент принимается равным единице при размещении объектов развлечения на полный календарный год. В остальных случаях рассчитывается по формуле: $T = p/365$, где p - количество дней при размещении объектов развлечения на неполный календарный год.

Приложение №4

к Положению о порядке размещения объектов развлечения на территории МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска

БАЗОВАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

Базовая плата по договору размещения Объекта развлечения заключенному без проведения торгов сроком на 30 дней на территории Учреждения

Период размещения	пункты общественного питания, торговые палатки, кафе площадью менее 100м ²	батуты, аттракционы, прокаты, прочее развлекательное оборудование	лотки, кофе-автоматы, автоматы по продаже воды, розницы, холодильники мороженого, сахарная вата, кукуруза и тп.
Январь	20 000	20 000	7 000
Февраль	10 000	8 000	5 000
Март	3 000	3 000	5 000
Апрель	8 000	3 000	7 000
Май	18 000	14 000	10 000
Июнь	25 000	20 000	10 000
Июль	20 000	15 000	10 000
Август	15 000	10 000	7 000
Сентябрь	12 000	5 000	7 000
Октябрь	5 000	3 000	7 000
Ноябрь	3 000	8 000	5 000
Декабрь	18 000	14 000	7 000
Средняя за год	13 083	10 250	7 250

Базовая плата по договору размещения Объекта развлечения, заключенному без проведения торгов сроком на 1 день

Наименование объекта торговли	Срок размещения	Сумма, руб.
Пункты общественного питания, прочее развлекательное оборудование (в будние дни,	1 день	800

кроме пятницы)		
Пункты общественного питания, прочее развлекательное оборудование (в дни проведения мероприятий, выходные и праздничные дни с применением повышающего коэффициента)	1 день	1000

При заключении договоров к договорной цене рекомендуется использовать коэффициент размещения пунктов общественного питания, прочего развлекательного оборудования в дни проведения мероприятий, выходные и праздничные дни:

	Минимальное значение	Максимальное значение
коэффициент размещения	0,65	6,5

Порядок применения коэффициентов размещения в зависимости от календарных дней

№№ п/п	Период размещения	Коэффициент размещения
1	Будние дни (понедельник, вторник, среда, четверг)	3,0
2	Выходные дни (пятница, суббота, воскресенье)	6,0
3	Праздничные дни календаря (с учетом переносов)	6,5
4	Декабрь, январь	6,5
5	Май, июнь, июль, август	6,5
6	Февраль, ноябрь	2,0
7	Сентябрь	4,0
8	Апрель, октябрь	1,0

В случае совпадения двух и более периодов применяется наибольший коэффициент.

Общая сумма округляется вверх до целого числа с тремя знаками.

В случае, если договор заключается на время, в которое попадают два разноценовых периода, расчет производится по дням с округлением вверх до целого до 3-х знаков.

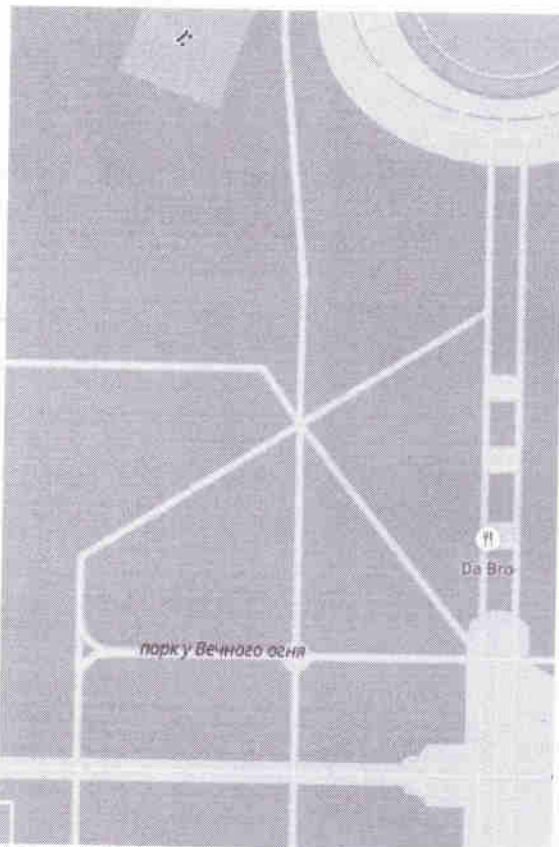
Например, предприниматель заключает договор размещения с 18 мая по 16 июня. Стоимость размещения за месяц составит (14 дней в мае по тарифу 18000 руб. и 16 дней в июне по тарифу 25000 руб.) **22 000 руб.** Для расчета применяется следующая формула:
=ОКРУГЛВВЕРХ((18000/30*14+25000/30*16);-3)

Приложение №5

к Положению о порядке размещения объектов развлечения на территории МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска

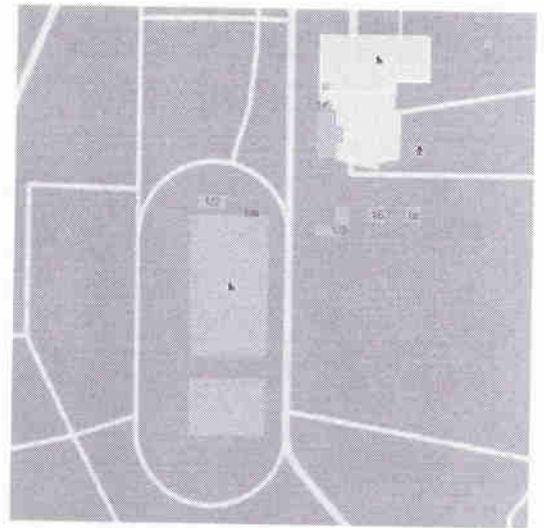
Схема размещения объектов развлечения на территории Учреждения

Парк У Вечного Огня



ПРИМЕР

Экологический парк



ПРИМЕР