# УТВЕРЖДАЮ

# Директор МАУ «Парки Магнитки»

# города Магнитогорска

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Россол А.Г.

# «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

# АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право размещения объекта развлечения (**пункт проката спортивного инвентаря + кафе)**, находящийся на территории парка у Вечного огня**

2018 г.

**Раздел 1. Общие сведения**

**1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) и другими нормативными правовым актами, регулирующими отношения, связанные с размещением заказов.

1.1.2. Организатор аукциона: **МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска** (далее – Организатор аукциона).

Адрес 455000 Россия, Челябинская область г. Магнитогорск ул. Пр. Ленина 21 корпус 2.

Контактное лицо: Руди Анна Юрьевна. Адрес электронной почты: m-ecopark@rambler.ru

Контактный телефон: (3519) 21-21-11, 8-912-896-20-63

1.1.3. Аукцион проводится в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в приложении № 1 к Документации об аукционе.

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организаторам запрос о разъяснении положений Документации об аукционе по адресу: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.21 корпус 2., либо на электронную почту : m-ecopark@rambler.ru. Данные запросы от Заявителя могу быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

1.1.5.Условия аукциона, указанные в настоящей Документации об аукционе, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом данной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.1.6 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе и разъяснения Документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

**1.2.Сведения о проведении аукциона:**

1.2.1 Предметом аукциона является ежемесячный платеж за право размещения объекта развлечения, руб. в месяц (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг).

1.2.2 Сведения о местоположении объекта развлечения , описание объекта развлечения указаны в приложении № 1.

1.2.3 Начальная (минимальная) цена Договора размещения объекта развлечения, руб. месяц указана в приложении № 1.

1.2.4 График осмотра объекта развлечения указан в приложении № 1.

**Раздел 2. Условия участия в аукционе**

**2.1. Требования к участникам аукциона.**

2.1.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора.

2.1.2 Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, указанным в приложении № 1.

2.1.3 Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.4 Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе указан в приложении № 1. Предоставление Документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

2.1.5 Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.6 Форма Договора приведена в приложении № 4.

**2.2 Условия допуска к участию в аукционе.**

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2 В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей Документации об аукционе, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3 Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в приложении №1.

2.2.4 В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем (участником аукциона) в составе заявки на участие в аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона подлежит размещению на официальном сайте МАУ «Парки Магнитки» города Магнитогорска <http://pm.magnitogorsk.org>, в срок не позднее дня, следующего за днём принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение Договора.**

**3.1 Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1 Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2 Заявка на участие в аукционе, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3 Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Аукционной комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4 Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 2 и должна содержать документы, указанные в приложении № 1.

3.1.5 Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную Заявителем или лицом, уполномоченным таким Заявителем, и скрепленную печатью заявителя.

3.1.6 Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются Заявителю, кроме отозванных Заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

3.1.7 Заявитель вправе подать только одну заявку.

3.1.8 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.9 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время. По требованию Заявителя организация выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10 Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

3.1.11 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем письменного уведомления об отзыве в адрес организатора аукциона.

3.1.12 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.13 В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с [пунктом 139](consultantplus://offline/ref=A9F871024708EFFDA25E9D34997D674034BEBE611A228FF548F533628E75BAEB84EDE1158DB3F9D406K2I) Правил до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.14 Организатор торгов обязан заключить договор с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**3.2 Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

3.2.1 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в приложении № 1.

3.2.2 При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в приложении № 1 документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей Документации об аукционе,

в) невнесения задатка, если в приложении № 1 установлено требование внесения задатка,

г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей Документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукцион.

3.2.3 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2. настоящей Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует Заявитель, положений настоящей Документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Документации об аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного Протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4 В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.2.5 В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

3.2.6 В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**3.3 Порядок проведения аукциона**

3.3.1 В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3.3.2 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.3.3 Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора аренды недвижимого имущества, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.4. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик договора на право размещения объекта развлечения, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

3.3.5.После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

3.3.6.После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену на шаг аукциона. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

3.3.7.Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

3.3.8. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника на выставленный на торги лот по заявленной цене.

3.3.9. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

3.3.10. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

3.3.11.Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3.3.12.Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

**3.4 Заключение Договора на право размещения объекта развлечения по результатам аукциона**

3.4.1 Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3.4.2 Организатор аукциона в день подписания Протокола о результатах аукциона передает Победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной Победителем аукциона, в проект Договора, утвержденный настоящей Документацией об аукционе. Подписанный проект Договора и комплект документов в соответствии с приложением № 6 Победитель должен представить Организатору аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте МАУ «Парки Магнитки» города Магнитогорска.

3.4.3 Форма, сроки и порядок оплаты по Договору указаны в приложении № 4.

3.4.4 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.4.5 В срок, установленный для подписания Договора Победителем аукциона, организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с Победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.7 Протокол об отказе от заключения Договора аренды подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения Договора составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

3.4.8 В случае если Победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный настоящей Документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный Договор, Победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения Договора.

3.4.9 В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды.

Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения Договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.8 настоящей Документацией об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и Проект договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект Договора в соответствии с приложением № 4. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение Договора для участника аукциона, заявке на участие   
в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения Договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае если Договор не заключен с Победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

**3.5 Заключительные положения.**

3.5.1 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей Документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Директор МАУ «Парки Магнитки»

города Магнитогорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.Россол

Приложение № 1

к Документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование разделов | Содержание разделов |
| 1 | Организатор аукциона | МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска (далее – Организатор аукциона)  455000 Россия Челябинская область г. Магнитогорск ул. Пр. Ленина 21 корпус 2.  Контактное лицо: Руди Анна Юрьевна  Адрес электронной почты: m-ecopark@rambler.ru  Контактный телефон: (3519) 21-21-11, 8-912-896-20-63  факс: (3519) 21-21-11 |
| 2 | Форма торгов | Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений. |
| 3 | Предмет торгов | Предметом аукциона является ежемесячный платеж за право размещения объекта развлечения. |
| 4 | Местоположение объекта развлечения  Описание обязательных основных характеристик объекта развлечения | Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, территория парка у Вечного огня (Согласно схеме размещения объекта, Приложение №5 к аукционной документации).  1. Объект развлечения, подлежащий размещению в соответствии с договором является движимым имуществом и не должен иметь прочную связь с землей. Конструктивные особенности Объекта развлечения должны обеспечивать его перемещение без нанесения несоразмерного ущерба его назначению.  Материалы, применяемые при возведении Объекта должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.  2. Объект развлечения при размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию объекта недвижимого имущества, на котором, либо в непосредственной близости с которым он распложен, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды.  3. Обустройство, установка, возведение Объекта развлечения должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций с применением декора.  4. Высота Объект развлечения от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции Объект развлечения допускается не более 6м.  6. Допускается возведение Объекта развлечения в 2-х уровнях, с эксплуатируемой кровлей, летней террасой на 2 уровне, с защитой от солнечных лучей.  5. Объект развлечения должен состоять из зоны кафе и пункта проката с хранением инвентаря (зима-лето), зоной выдачи и раздевалками, рассчитанными на одновременно раздевающих - не менее 10 человек.  6. Электрическая потребляемая мощность Объект развлечения не должна быть более 60кВТ.  7.Срок возведения Объекта: с момента заключения договора по 30 января 2019г.  8. Внешний вид Объекта развлечения определяется по согласованию с МАУ «Парки Магнитки». Описание объекта в соответствии с приложением №4 п.4 к аукционной документации.  Площадь (кв. м)- Не менее 700 м2 и не более 1000 м2 |
| 5 | Целевое назначение | Пункт проката спортивного инвентаря + Кафе |
| 6 | Срок аренды | 25 лет |
| 7 | Начальная цена договора (в размере ежемесячного платежа) (без НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг) | 100 700,00 (сто тысяч семьсот) руб. |
| 8 | Шаг аукциона, руб. | Шаг аукциона (5% от начальной цены договора):  5035,00 руб. |
| 9 | Дата начала приема заявок на участие в аукционе | 20.06.2018г |
| 10 | Дата окончания приема заявок на участие в аукционе | 20.07.2018 |
| 11 | Время и место приема заявок | г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.21корпус 2. в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00. |
| 12 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | 23.07.2018г. в 11.00 час. местного времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.21корпус 2. |
| 13 | Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) | 24.07.2018г. в 15.00 час. местного времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.21 корпус 2. |
| 14 | Срок подписания Договора | Не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| 15 | Срок и порядок оплаты по Договору | Плата по настоящему договору вносится ежемесячно, в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет в следующем порядке :  - С момента заключения договора и в течении 6 месяцев предприниматель уплачивает 50 % от суммы ежемесячного платежа, при этом сумма недоплаченных денежных средств за указанный период уплачивается предпринимателем после его истечения , в течении 1 года дополнительно к сумме ежемесячного платежа равными долями.  -Оплата вносится ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца за текущий месяц. |
| 18 | График осмотра недвижимого имущества | 26.06.2018 с 08.30 до 16.00;  02.07.2018 с 08.30 до 16.00.  16.07.2018 с 08.30 до 16.00; |
| 19 | Требования к участникам аукционов | Участником торгов на заключение договора размещения объекта развлечение государственного имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, а именно:  1) отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  2) отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе. |
| 20 | Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется организатором с момента ее размещения на официальном сайте МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска <http://pm.magnitogorsk.org> на основании письменного заявления, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 21 корпус 2. в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00. Плата за предоставление Документации об аукционе не предусмотрена |
| 21 | Требование о внесении задатка | Внесение задатка не требуется |
| 22 | Документы, предоставляемые Заявителем (участником) для участия в аукционе | Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением №2 и должна содержать документы в соответствии с описью (см. Приложение № 3):  1) сведения и документы о Заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д)заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| 23 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 24 | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |

Приложение № 2 к документации о проведении аукциона

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

На право заключения договора размещения объекта развлечения

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемыйЗаявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество должность)

согласен принять участие в открытом аукционе на право заключения Договора на право размещения объекта размещения и обязуюсь соблюдать порядок его проведения, указанный в Документации об аукционе, а в случае победы в торгах заключить Договор на условиях предложенного проекта Договора, а также прилагаемых предложений.

2. Настоящей Заявкой подтверждаю, что в отношении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование Заявителя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также, что деятельность лица, от имени которого действую, не приостановлена.

3. Настоящей Заявкой подтверждаю, что ознакомлен в полном объеме с Документацией об аукционе.

4. Гарантирую достоверность сведений и информации, представленных в настоящей Заявке.

5. Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона, изложенные в Документации об аукционе являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

6. В случае если данной заявке на участие в аукционе будет присвоен второй номер, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, обязуюсь подписать данный Договор в соответствии с требованиями Документации об аукционе и на условиях, указанных в настоящей заявке на участие в аукционе.

7. Мне известно, что начальная (минимальная) цена договора на право размещения объекта развлечения в месяц не включает стоимость коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг.

8. Вместе с Договором обязуюсь заключить Договор на оказание коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг. Оплату за коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги обязуюсь производить самостоятельно, за свой счет.

9. Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Заявителя, подающего заявку)

полностью соответствует обязательным требованиям к Заявителям, указанным в Документации об аукционе.

10. Контактное лицо от Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

Телефон /факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи (Приложение №3 к аукционной документации) на \_\_\_(указать количество)листах.

Юридический адрес, почтовые и банковские реквизиты Заявителя на участие в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_).

Приложение № 3

к Документации об аукционе

**ОПИСЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ,**

на право заключения договора на право заключения договора размещения объекта развлечения

Заявка на участие в аукционе направлена Организатору аукциона от:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование Заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенная справка с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона |  |
| 3 | Полученную, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона |  |
| 4 | Надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель) |  |
| 5 | Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. |  |
| 6 | Устав в последней редакции |  |
| 7 | Учредительный договор в последней редакции |  |
| 8 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, если заключение Договора аренды, или обеспечение исполнения Договора аренды являются крупной сделкой |  |
| 9 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, подписавшего Заявку) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уполномоченное лицо по приему заявок** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ,**

на право заключения договора на право заключения договора размещения объекта развлечения

Заявка на участие в аукционе направлена Организатору аукциона от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование Заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона |  |
| 3 | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. |  |
| 4 | Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя |  |
| 5 | Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, подписавшего Заявку) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уполномоченное лицо по приему заявок** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №4 к аукционной документации

Проект договора

**ДОГОВОР размещения**

**Объекта развлечения № \_\_\_**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное автономное учреждение «Парки Магнитки» (далее по тексту – Учреждение), в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Предприниматель), а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договоров на право размещения объекта развлечения и на основании протокола о результатах аукциона N от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на территории парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Магнитогорска следующий объект развлечения (далее по тексту – Объект):

- тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- занимаемая площадь, кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- местонахождение объекта согласно приложению к договору, являющемуся неотъемлемой частью договора (Приложение №2).

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, Челябинской области и муниципальных правовых актов, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Организация приобрела право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. без НДС.

2.2. Плата по настоящему договору вносится ежемесячно, в безналичной форме, путем перечисления на расчетный счет в следующем порядке :

- С момента заключения договора и в течении 6 месяцев предприниматель уплачивает 50 % от суммы ежемесячного платежа, при этом сумма недоплаченных денежных средств за указанный период уплачивается предпринимателем после его истечения , в течении 1 года дополнительно к сумме ежемесячного платежа равными долями.

Оплата вносится ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца за текущий месяц.

Реквизиты для перечисления платы за объект размещения:

Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска, л/с 50500289АУ). ИНН 7446011940 КПП 744631013.

*Реквизиты:* Расчетный счет N 40701810200003000001 РКЦ г. Магнитогорск БИК 047516000.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4.Стоимость коммунальных платежей оплачивается отдельно.

**3.Права и обязанности сторон**

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Предпринимателю предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место по согласованию с Предпринимателем в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям государственных органов, администрации города Магнитогорска;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте по независящим от Сторон причинам.

3.1.4. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Предпринимателя не позднее, чем за 5 дней до даты расторжения договора, в случаях:

- нарушения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных настоящим договором;

- выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям уполномоченных государственных органов, администрации города Магнитогорска.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. предоставить Предпринимателю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Предприниматель имеет право:

3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Челябинской области и муниципальных правовых актов, целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Вносить предложения о перемещении объекта в другое место по согласованию с Учреждением в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям государственных органов, администрации города Магнитогорска;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте по независящим от Сторон причинам.

3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Учреждение о принятом решении не позднее, чем за 30 дней до даты прекращения деятельности объекта. При этом денежные средства, уплаченные по настоящему договору, не возвращаются.

3.4. Обязанности Предпринимателя:

3.4.1. Своевременно производить оплату по настоящему договору.

3.4.2. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.

3.4.3. Сохранять специализацию, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.4. Обеспечить использование современного оборудования, оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.

3.4.5. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранение внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.6. Обеспечить выполнение норм действующего законодательства при эксплуатации, функционировании объекта, соблюдать условия настоящего договора.

3.4.7. Лично осуществлять деятельность с использованием Объекта. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы, а также иные юридические действия, направленные на использование/эксплуатацию Объекта иными лицами, не допускается.

3.4.8. Освободить занимаемое место и привести его в первоначальное положение по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.

3.4.9. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей и законодательства в сфере благоустройства;

3.4.10. Обеспечить наличие вывески, содержащей название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы;

3.4.11. Содержать объект в чистоте, обеспечивать своевременную покраску и устранение повреждений на конструктивных элементах, уборку и благоустройство места размещения объекта.

Объект развлечения и материалы, применяемые при возведении должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.4.12.Нести ответственность за материалы, применяемые при возведении объекта развлечения, которые должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.4.11 Согласовать с Учреждением внешний вид (архитектурное решение) Объекта;

**4. Описание обязательных основных характеристик объекта развлечения**

Объект развлечения и материалы, применяемые при возведении должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

4.1. Объект развлечения при размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию объекта недвижимого имущества, на котором, либо в непосредственной близости с которым он распложен, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды.

3.Размещение объекта развлечения должно обеспечивать беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объекту развлечения, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения.

4.2Транспортное обслуживание объект развлечения и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.3. Не допускается размещать у объект развлечения столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурно-художественным решением, либо индивидуальным архитектурно-художественным решением, утвержденным договором о размещении нестационарного торгового объекта и согласованным с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

4.4. Общая площадь Объект развлечения не должна быть менее 700 м2 и не превышать 1000м2.

4.5. Обустройство, установка, возведение Объект развлечения должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций с применением декора.

4.6. Для возведения (изготовления) объекта и его отделки должны применяться легкие, металлические конструкции с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой композитными панелями.

Внешняя отделка должна быть выполнена из дерева (или под дерево), декоративного кирпича.

Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

При этом исключается применение кирпича, блоков, шиферной кровли!

Высота Объект развлечения от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции Объект развлечения допускается не более 6м.

Допускается возведение Объект развлечения в 2-х уровнях, с эксплуатируемой кровлей, летней террасой на 2 уровне, с защитой от солнечных лучей.

4.7.Остекленение поверхности главного фасада Объект развлечения должно быть не менее 40% от его поверхности. Остекление боковых фасадов – не нормируется.

4.8.Основной колер цветового решения – бежевый, серый, или коричневый и их производные по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

4.9. Объект развлечения должен иметь гостевые санузлы – не менее 6 кабинок, один из которых должен быть приспособлен для маломобильных групп населения.

4.10. Объект развлечения должен состоять из зоны кафе и пункта проката с хранением инвентаря (зима-лето), зоной выдачи и раздевалками, рассчитанными на одновременно раздевающих - не менее 10 человек.

4.11.Оборудование кухни должно быть новым, отвечать всем требованиям : пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам. Оборудование должно быть сертифицировано и подтверждаться сертификатами, паспортами. Владелец Объект развлечения должен обеспечить кухню технической вытяжкой с искрогасителями и подтвердить паспортом.

4.12..Владельцы Объекта развлечения должны обеспечить подвод горячей и холодной воды, водоотведение.

4.13Установить приточно-вытяжную установку с паспортом установленного образца.

4.14.Владелец Объекта развлечения должен обеспечить объект пожарной, охранной сигнализацией, видеонаблюдением и звуковоспроизводящим оборудованием для озвучки периметра и катка в зимнее время, дальность звука не должна быть менее 4 000 м 2.

4.15. Объект развлечения должен иметь окно выдачи с восточной стороны, 3 поточные входные группы, технический портал.

4.16. Электрическая потребляемая мощность Объект развлечения не должна быть более 80кВТ.

4.17.Владельцы Объекта развлечения обязаны обеспечить уход за внешним видом объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории – не менее 25м по периметру Объекта развлечения.

4.18. Владельцы должны обеспечить Объект развлечения вывеской, содержащей название объекта, фирменное наименование владельца объекта (для юридического лица) или фамилию, имя отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), юридический адрес, режим работы, возможна внешняя иллюминация, инфоэкран.

4.19.Режим работы Объектов развлечения определяется с учетом режима работы парка.

4.20.Сроки возведения: в течении 6 месяцев с момента заключения договора.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невнесения Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором, Организация оплачивает пени в размере 1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.

**7. Изменение и прекращение договора**

7.1. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

7.2.1. прекращения осуществления деятельности Предпринимателем по его инициативе;

7.2.2. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

7.2.3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

7.2.4. нарушения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, более двух раз и непринятия мер по устранению выявленных нарушений в срок, указанный в предписании Учреждения;

7.2.5. выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

7.2.6. по соглашению сторон договора.

При расторжении договора в указанных случаях плата за право размещения объекта не возвращается.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора

8.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской Области.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

Учреждение: МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска,

БИК 047516000

ИНН 7446054969 КПП 745601001

Почтовый адрес и индекс: 455025, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д.1

Телефон 21-21-11

Расчетный счет N 40701810200003000001 РКЦ г. Магнитогорск

Предприниматель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

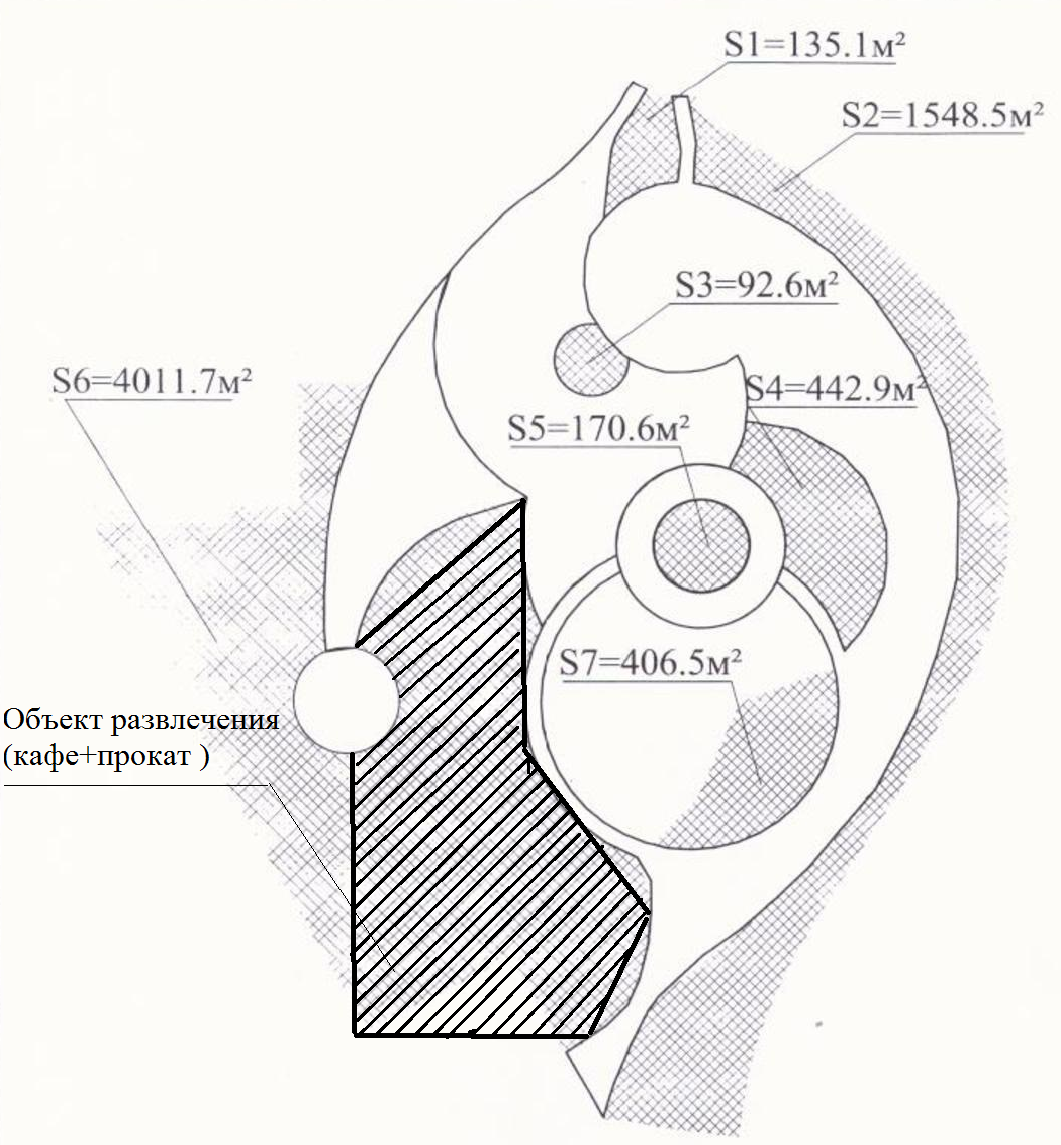
Телефон -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к договору

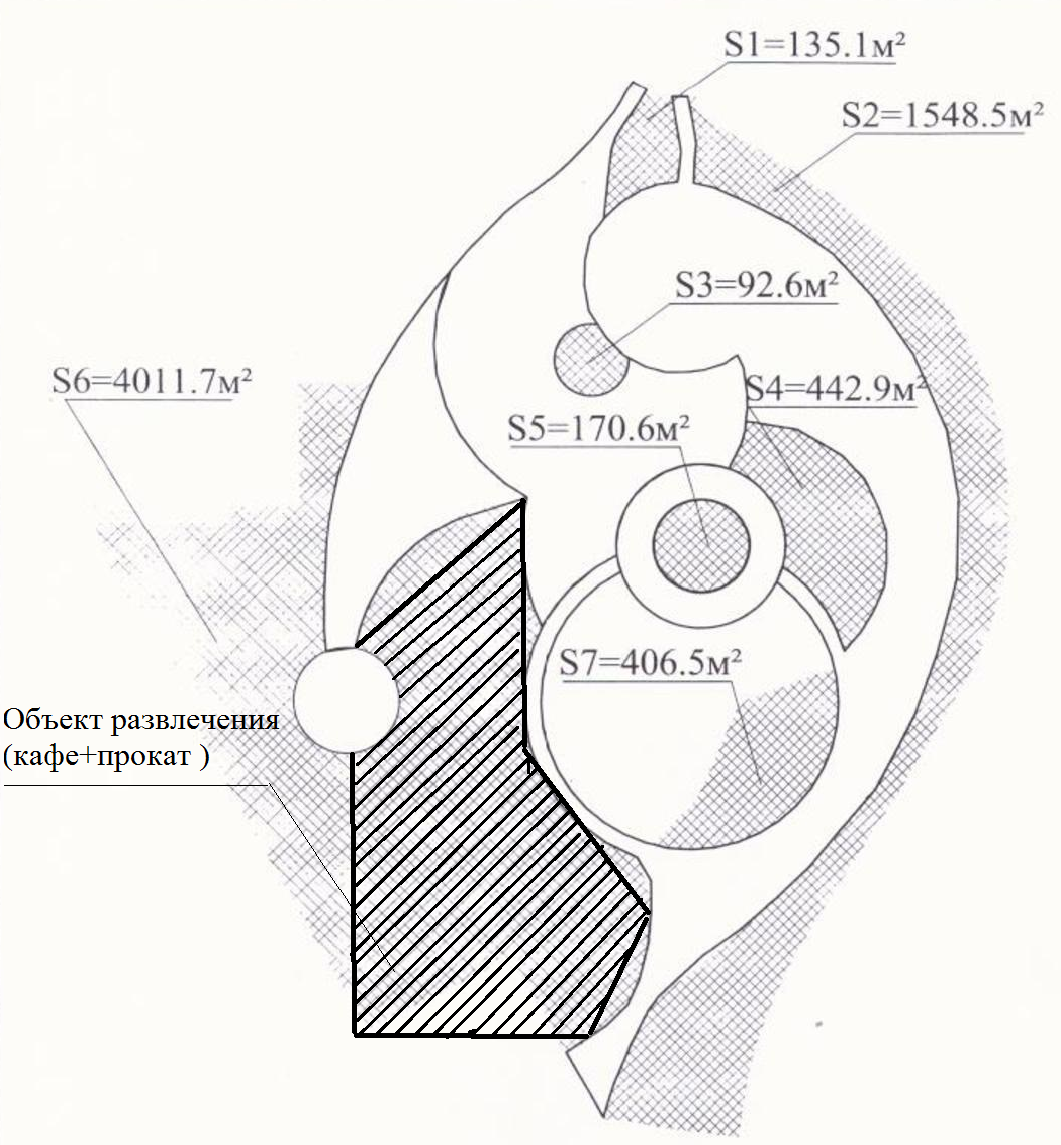
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Схема размещения объекта развлечения (кафе+прокат) на территории парка у Вечного огня»**



Приложение № 5 к документации о проведении аукциона

**Схема размещения объекта развлечения (кафе+прокат) на территории парка у Вечного огня»**



Приложение № 6

к Документации об аукционе

Перечень документов, представляемых Победителем аукциона – юридическим лицом для оформления Договора на право размещения объекта развлечения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Название документа | Форма документа |
| 1 | Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты, номер контактного телефона | Подлинник |
| 2 | Учредительные документы (Устав, Учредительный договор) | копия |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Свидетельства о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если такие изменения имеются) | копия |
| 4 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица | копия |
| 5 | Выписку из ЕГРЮЛ | копия, заверенная юридическим лицом |
| 6 | Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор (контракт) | копия, заверенная юридическим лицом |
| 7 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | подлинник |

Перечень документов, представляемых Победителем аукциона – индивидуальным предпринимателем

для оформления Договора на право размещения объекта развлечения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Название документа | Форма документа |
| 1 | Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (если таковые имеются), номер контактного телефона | Подлинник |
| 2 | Копия общегражданского паспорта претендента (1, 2 и 5 страницы) | копия |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации ИП | копия |
| 4 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИП | копия |
| 5 | Выписку из ЕГРИП | копия |
| 6 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации ИП, об отсутствии решения арбитражного суда о признании ИП банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности ИП в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | подлинник |