

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП грест «Теплофикация»
В.В. Агафонов
« » 2025 г.



План
подготовки МАУ «Парки Магнитки» к отопительному периоду 2025-2026 г.
на объектах по адресу: ул. Набережная, д.11, корпус 2, ул. Лесопарковая, д.1, корпус

№ п/п	Наименование	Мероприятия
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	1. Устранение нарушений. 2. Составление акта.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	1. Выполнение промывки. 2. Составление акта.
3	Проведение испытания ИТП на плотность и прочность.	1. Проведение испытаний. 2. Получение акта от теплоснабжающей организации.
4	Проверка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	1. Проверка соответствия эксплуатационных режимов. 2. Справка от теплоснабжающей организации.
5	Проверка состояния тепловых сетей	1. Осмотр тепловых сетей. 2. Составление акта.
6	Проверка состояния утепления зданий учреждения и индивидуальных тепловых пунктов.	1. Выполнение проверки здания офиса, АБК и их ИТП. 2. Устранение недостатков. 3. Составление акта.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	1. Проведение осмотра. 2. Устранение недостатков. 3. Составление акта.
8	Проверка работоспособности приборов учета и регуляторов.	1. Проведение поверки. 2. Составление акта.
9	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления.	1. Проведение поверки. 2. Составление акта.
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	1. Проведение поверки. 2. Составление акта.

11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	1. Проведение поверки. 2. Составление акта.
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов.	1. Проведение поверки. 2. Составление акта.
13	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	1. Проверка наличия пломб. 2. Составление акта.
14	Проверка отсутствия задолженности перед МУ «Теплофикация»	Предоставление справки об отсутствии задолженности.
15	Проверка наличия собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоотребляющих установок.	Заключение договора с обслуживающей организацией.

И.о. директора МАУ «Парки Магнитки»



С.И. Миняйло